

**Úřad městyse Litultovice**  
**Stavební úřad**  
**747 55 Litultovice**

---

Spis. zn. Stav./278/2025/Te  
Č.j.: 301/2025  
Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba  
Ing. Vladimíra Tenglerová  
Tel. 734 130 016

Litultovice, dne 6.8.2025

**Sdělení**

**k žádosti o poskytnutí informací v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb.**

Společnost PB SCOM s.r.o. požádala o sdělení informací o vydání rozhodnutí, resp. jiných opatření podle stavebního zákona ve věci odstranění staveb, a to pouze u právnických osob za období od 1.4.2025 do 30.6.2025, týkající se pouze pozemních staveb, bez infrastruktury, v rozsahu kopií zmíněných vydaných opatření v elektr.podobě.

Úřad městyse Litultovice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon"),

**p o s k y t u j e**

na základě zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v dané věci následující:

- 5 ks rozhodnutí, vydaných zdejším stavebním úřadem v období od 1.4.2025 do 30.6.2025, týkající se pouze pozemních staveb, bez infrastruktury, vydaných právnickým osobám.

Ing. Vladimíra Tenglerová  
Vedoucí Stavebního úřadu

**Příloha PDF, obsahující:**

- Kopie Rozhodnutí – společnost AMG Studio s.r.o.
- Kopie Rozhodnutí – společnost SKO, spol.s.r.o.
- Kopie Rozhodnutí – společnost Kamil Tengler s.r.o.
- Kopie Rozhodnutí – společnost PASIČ, spol.s.r.o.
- Kopie Rozhodnutí – Městys Litultovice

**Obdrží:**

žadatel:

PB SCOM s.r.o., IDDS: yb4h36q

sídlo: Radniční č.p. 28, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1

aa

**Úřad městyse Litultovice**  
**Stavební úřad**  
**747 55 Litultovice**

Spis. zn.: Stav./119/2025/K1  
Č.j.: 217/2025  
Č.záměru: Z/2025/38103  
Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba  
Petra Kleinová  
Tel. 730 895 971

Litultovice, dne 2.5.2025

**ROZHODNUTÍ**

**POVOLENÍ ZMĚNY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

**VÝROKOVÁ ČÁST:**

Úřad městyse Litultovice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o **povolení změny využití území**, kterou dne 27.2.2025 podal

**Městys Litultovice, Litultovice, č.p. 1, Litultovice 747 55** (dále jen "stavebník"), zastoupený na základě plné moci **ATELIER FONTES, s.r.o., Křídlovická 314/19, Brno, Staré Brno 603 00** a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

**Podle § 215 stavebního zákona**

**p o v o l u j e**  
**změnu využití území**

**„Litultovice: Přerušení DSO Choltice“**

**- Terénní úpravy (protierozní opatření)**

(dále jen "změna, resp. záměr nebo stavba"),

na pozemku **parc. č. 1095/2** (druh pozemku: orná půda) v **k.ú. Litultovice**.

**Záměr obsahuje:**

**Terénní úpravy (protierozní opatření);** maximální trvalý zábor plochy činí 609 m<sup>2</sup> - stavba dle přílohy č. 2 odst. 2) písm. f) stavebního zákona.

Umístění záměru na pozemku:

Záměr je navržen na pozemku parc. č. 1095/2 v katastrálním území Litultovice [686018], východně od osady Choltice. Pozemek se nachází v polní trati o celkové šířce cca 370 m, s jižním sklonem svahu.

Určení prostorového řešení záměru:

Záměr protierozního opatření – zasakovací průleh o zastavěné ploše 442 m<sup>2</sup>, s celkovou délkou 42 m o maximální šíři 15 m, s hloubkou záměru 1,0 m a výškou 0,5m, celkový počáteční objem retenčního prostoru je 100 m<sup>3</sup>, který se bude zmenšovat, jak bylo navrženo a počítáno v projektu. Maximální trvalý zábor plochy činí 609 m<sup>2</sup>.

Stavebně technické řešení:

Konstrukce průlehu je navržena kolmo na spádnici svahu, cca v horní 1/3 polní trati. Celková délka záměru je 42 m, maximální šířka 15 m, minimální šířka 6 m. Průleh sestává z tělesa valu (násyp), retenčního prostoru (zářez) a okolní zatravněné plochy.

Koruna valu je navržena na kótě 344,10 m n.m. a má šířku 1,50 m. Sklony svahů jsou navrženy 1:5. Nejnižší poloha dna průlehu je na kótě 343,35 m n.m. Retenční prostor má v nejhlubším místě výšku 0,75 m a celkový (maximální) objem činí 100 m<sup>3</sup>.

V ploše budoucího tělesa průlehu (440 m<sup>2</sup>) bude sejmuta ornice v mocnosti 0,3 m. Tato bude nahrnuta na hromady po obvodu parcely a následně dále využita pro záměr.

Dle vytyčených bodů bude proveden zářez – odkopávka podomíční zeminy. Tímto vznikne nejhlubší část průlehu s kótou dna 343,35 m n.m. Odkopaná zemina bude přesunuta a uložena níže v rámci konstrukce valu. Hutnění tělesa valu bude probíhat po 200 mm vrstvách!

Val bude vytvarován dle výkresové dokumentace: sklony svahů 1:5, šířka koruny 1,5 m. Po spotřebování veškeré podorniční zeminy bude na upravené plochy rozprostřena také ornice, a to v mocnosti 0,25 m. Koruna valu bude ve výsledku provedena na kótě 344,10 m n.m. Po obvodu parcely záměru bude rozmístěno 18 velikých balvanů (hmotnosti cca 100 kg), které zajistí ochranu záměru před rozoráváním.

#### **Součástí záměru jsou dále:**

##### **Zatravnění ploch**

Zatravnění bude provedeno výsevem. Výsev bude proveden ručně nebo strojově (zakladačem trávníků, secím strojem), osivo bude zapraveno mēlce, do hloubky 0,5 cm a bude přitlačeno (utaženo) válcováním. Osetí ploch proběhne v podzimním termínu. Osetí ploch musí proběhnout dostatečně dlouho před výsadbami nebo po výsadbách (nesmí dojít k pošlapání vzházejících rostlinek při výsadbách).

Použita bude regionální travní krajinná směs, výsevek 25 g/m<sup>2</sup>.

Travní směs je doporučená, druhové zastoupení a procentické zastoupení jednotlivých druhů se může měnit dle aktuální nabídky na trhu.

Ve střední části valu bude zatravnění koruny i obou svahů provedeno do zatravněovací (kokosové) geotextilie o celkové ploše 220 m<sup>2</sup> – požadavek na vyšší odolnost vůči vodní erozi (při naplnění retenčního prostoru a přetékání koruny valu v tenkém vodním paprsku).

Péče o založený travní porost bude probíhat v souladu s platnými standardy AOPaK: SPPK D02 004:2017 Sečení a SPPK C02 007:2018 Krajinné trávníky.

##### **Výsadba dřevin**

Navrženo je 7 ks solitérních výsadeb slivoní (*Prunus domestica*).

Výsadbovým materiálem budou prostokořenné polokmeny (výška kmenu 1,3–1,6 m) regionálně příslušných odrůd "Domáci švestka", "Wangenheimova švestka" nebo "Žlutý špendlík" (případně dle jiného požadavku investora).

Výsadba bude jamková s předpokládanou velikostí 1 jamky 0,15 m<sup>3</sup> (průměr 0,7 m, hloubka 0,4 m). Kořenový bal bude udržován do doby vysazení ve vlhku. Těsně před vysazením budou kořeny namočený na 2–24 hodin do vody, poté konečky kořenů zakráčeny (oživeny) a stromek bez odkladů vysazen. Během výsadby budou sazenice vydatně zalaty do polozahrnuté jamky a poté bude jamka zasypana. Současně bude k sazenicím aplikován hydrosorbent a půdní kondicionér dle pravidel uvedených dále. Kolem všech sazenic bude vytvořena závlahová mísa s minimální kapacitou 10 l, aby se voda zadržovala a zasakovala u kmínku. Kořenový krček bude usazen v rovině s terénem. Před zasypaním jámy je vhodné umístit do jejího dna kotvení.

Pravidla pro výsadbu podrobněji stanovuje *standard AOPaK: SPPK A02 001:2013*, respektive *standard SPPK C02 003:2016*, který bude při výsadbě respektován!

Výsadby je nutno chránit proti okusu, ohryzu, loupání a vytloukání zvěří. Z tohoto důvodu bude každá výsadba opatřena individuální ochranou (tzv. ochranným pláštěm). Tato bude zhotovena z lesnického pletiva 160/23/15. Pro strom bude použito 1,6 m pletiva (vytvoří se kruh o průměru 0,5 m). Kmeny budou dále opatřeny ochranným nátěrem proti korní spále (např. Arbo-Flex). Po výsadbě proběhne mulčování kůroděvním hmotou v tloušťce 0,1 m.

U výsadeb bude probíhat náležitá péče předepsaná normami ČSN 83 9021, ČSN 83 9051 a příslušnými *standards AOPaK: SPPK A02 001–003*. Následná péče sestává ze 3 fází:

- dokončovací péče (zálivka, řez, kontrola kotvení a ochrany, hnojení, vyžínání, mulčování);
- rozvojové péče (zálivka, řez, kontrola ochrany, hnojení, vypletí a doplnění mulče);
- udržovací péče (kontrola dřeviny, řez).

#### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Záměr bude proveden podle projektové dokumentace dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb Přílohy č.1, kterou v částech A, B, C a D.1.1 autorizoval Ing. Tomáš Havlíček; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Záměr bude umístěn v souladu s ověřenými situacemi záměru s názvy Katastrální situace a Koordinační situace, které tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení záměru.
4. Záměr bude dokončen do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. **Záměr bude prováděna dodavatelsky, odbornou oprávněnou organizací s rozsahem oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ („zhotovitel“) nebo svépomocí, pak**

**je stavebník („stavebník je rovněž i zhotovitel“) povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.**

6. Při provádění záměru budou dodrženy požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v posledním platném znění.
7. Při provádění záměru budou dodrženy požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci dané zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, jeho prováděcími předpisy, a to zejména nařízeními vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, v platném znění, č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění, Dále budou dodrženy požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci dané nařízením vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění.
8. Budou respektovány podmínky Vyjádření společnosti CETIN a.s., jehož kopie tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.
9. Před zahájením zemních prací bude zajištěno vytyčení podzemních zařízení technické infrastruktury („inženýrských sítí“, apod...).
10. Dokončení záměru stavebník neprodleně oznámí příslušnému stavebnímu úřadu.

**Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:**

Městys Litultovice, Litultovice, č.p. 1, Litultovice 747 55

### **ODŮVODNĚNÍ:**

Dne 27.2.2025 podal žádost o povolení změny využití území, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavebník je vlastníkem pozemku stavby parc. č. 1095/2 (druh pozemku dle KN: orná půda) v katastrálním území Litultovice dle LV č. 408 pro obec a katastrální území Litultovice.

### **Vlastníky přímo sousedících a navazujících soukromých pozemků jsou:**

1. Výrobní a obchodní družstvo Stěbořice, dle LV č. 124 pro obec a katastrální území Jezdkovice:
  - Pozemek parc.č. 221/11 (druh pozemku: ostatní plocha; způsob využití: ostatní komunikace) v katastrální území Jezdkovice;
2. Burda Miloš, dle LV 479 pro obec a katastrální území Litultovice:
  - Pozemek parc.č. 1095/1 (druh pozemku: orná půda) v katastrální území Litultovice;

Všichni uvedení vlastníci sousedních a navazujících soukromých pozemků vyjádřili písemně svůj souhlas se záměrem v kopii Katastrální situace daného záměru.

### **Podklady žádosti, doložené žadatelem:**

1. Záměr bude proveden podle projektové dokumentace dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb Přílohy č.1, kterou v částech A, B, C a D.1.1 autorizoval Ing. Tomáš Havlíček; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Včetně Dokladové části, obsahující zejména:
  - a) Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
  - b) Stanoviska dotčených orgánů;
  - c) Souhlasy vlastníků sousedních pozemků se záměrem.

### **Posouzení stavebního úřadu:**

Podle § 193 stavebního zákona, *Posuzování záměru*, platí, že:

- (1) *Stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s*
  - (a) *územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
  - (b) *cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*
  - (c) *požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
  - (d) *požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
  - (e) *požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*
  - (f) *ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,*

keré hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

(2) Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů. Na vyžádání stavebního úřadu vydá dotčený orgán do 5 dnů sdělení k návrhům, námitkám, vyjádřením nebo návrhům důkazů účastníků řízení, které se týkají jím chráněného veřejného zájmu.

Stavební úřad tedy podle § 193 stavebního zákona posoudil záměr takto:

Odst. (1) písm. (a):

1. Záměr je posuzován dle Územního plánu Litultovice po změně č.1.
2. Záměr je navržen v zemědělské ploše.

Odst. (1) písm. (c):

1. Projektová dokumentace stavby je zpracována v rozsahu a členění dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb Přílohy č.1.
2. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, zejména požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Po posouzení podle § 193 stavebního zákona stavební úřad zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Viz níže v odůvodnění podrobněji.

**Vliv záměru** na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv záměru na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

1. Realizace záměru nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Po realizaci záměru dojde ke zlepšení odtokových poměrů v území a zároveň se sníží odnos půdy z území. Vodoprávní úřad OŽP MM Opavy v rámci Koordinovaného stanoviska konstatoval, že předmětný záměr je v území přípustný; podmínky pro provedení záměru vodoprávní úřad nestanovil. Ovlivnění staveb není fakticky možné, neboť v širokém okruhu několika stovek metrů od řešené lokality se nenachází žádné nadzemní stavby.
2. Záměr nevyžaduje předchozí asanace území. Záměr je umístěn na volném, nezastavěném zatravněném pozemku.
3. Záměr nevyžaduje předchozí demolice staveb nebo zařízení. Záměr je umístěn na volném, nezastavěném zatravněném pozemku.
4. Kácení dřevin není vyžadováno, pozemek parc.č. 2269/2 v k.ú. Litultovice není osazen vzrostlou zelení.

#### **Stanoviska dotčených orgánů:**

Magistrát města Opavy, **Koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska**, vydané Odborem životního prostředí, dne 20.2.2025; citace:

Podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, včetně přiměřeně též podle § 140 správního řádu, a podle § 6 a 8 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku vydává

žadatelé toto koordinované závazné stanovisko, včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska, s tímto závěrem:

Předmětný záměr je z hlediska všech dotčených orgánem chráněných veřejných zájmů přípustný.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

e | Souhlas se zásahem do krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 23.1.2025 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska, včetně jednotného environmentálního stanoviska k výše uvedenému záměru.

Žadatel doplnil dne 13.2.2025 pod č. j. MMOP 31526/2025 žádost pro dotčený orgán ochrany přírody a krajiny.

Podkladem pro vydání tohoto koordinovaného závazného stanoviska včetně jednotného environmentálního stanoviska byla již zmíněná žadatelem předložená projektová dokumentace předmětného záměru.

Podle § 136 odst. 1 a 4 správního řádu platí, že „dotčenými orgány jsou a) orgány, o kterých to stanoví zvláštní zákon, a b) správní orgány a jiné orgány veřejné moci příslušné k vydání závazného stanoviska (S 149 odst. 1) nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu“, a že „dotčené orgány mají

v souvislosti s posouzením otázky, zda zahájit řízení, s probíhajícím řízením nebo s výkonem dozoru právo nahlížet do spisu a právo obdržet kopii materiálů tvořících součást spisu, jsou-li pro výkon jejich působnosti podstatné. K ostatním podkladům pro vydání rozhodnutí se dotčené orgány vyjadřují, je-li to třeba k plnění jejich úkolů nebo jestliže si to vyhradily. Dotčené orgány mají právo podat podnět k zahájení přezkumného řízení.“ Podle S 11 odst. 1 písm. a) a b) téhož zákona „místní příslušnost správního orgánu je určena a) | v řízeních týkajících se činnosti účastníka řízení (§ 27) místem činnosti, b) v řízeních týkajících se nemovitosti místem, kde se nemovitost nachází“. Podle S 154 správního řádu přitom platí, že, „jestliže správní orgán vydává vyjádření, osvědčení, provádí ověření nebo činí sdělení, která se týkají dotčených osob, postupuje podle ustanovení této části, podle ustanovení části první, obdobně podle těchto ustanovení části druhé: § 10 až 8 16, § 19 až § 26, 8 29 až § 31, § 33 až 9 35, § 37, § 40, S 62, 8 63, a obdobně podle těchto ustanovení části třetí: S 134, § 137 a S 142 odst. 1 a 2; přiměřeně použije i další ustanovení tohoto zákona, pokud jsou přitom potřebná“, tzn. obdobně postupuje také podle již citovaných ustanovení o místní příslušnosti.

Podle § 176 odst. 1 a 2 stavebního zákona, „je-li dotčeným orgánem podle jiného právního předpisu tentýž orgán veřejné správy, vydá namísto jednotlivých vyjádření koordinované vyjádření a namísto jednotlivých závazných stanovisek koordinované závazné stanovisko. Ustanovení správního řádu o společném řízení a ustanovení o řešení rozporů se použijí přiměřeně.“ „Koordinované vyjádření nebo koordinované závazné stanovisko zahrnuje požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které orgán veřejné správy hájí podle jiných právních předpisů.“

Podle § 176 odst.4 stavebního zákona „v závěru koordinovaného vyjádření nebo koordinovaného závazného stanoviska orgán veřejné správy souhrnně uvede, zda je záměr z hlediska všech jím chráněných

í veřejných zájmů přípustný. Ustanovení S 175 odst.2 se použije obdobně.“ Podle § 175 odst.1 a2

| stavebního zákona přitom platí, že „vyjádření dotčeného orgánu obsahuje závěr a odůvodnění. V závěru dotčený orgán uvede, zda je záměr z hlediska jím chráněných veřejných zájmů přípustný. V odůvodnění dotčený orgán stručně uvede důvody, o které opírá svůj závěr podklady pro jeho vydání a úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, na kterých je závěr založen.“ „Je-li to nezbytné pro ochranu jím chráněných veřejných zájmů, dotčený orgán uvede v závěru též podmínky přípustnosti záměru. Dotčený orgán je povinen dbát, aby podmínky byly ve vzájemném souladu.“ Při vydávání a tvorbě tohoto závazného stanoviska ovšem městský úřad vycházel rovněž z právní úpravy přímo závazných stanovisek, která vyplývá z § 149 správního řádu. Podle S 149 odst. 1 a2 správního řádu „závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.“ „Závazné stanovisko obsahuje závaznou část a odůvodnění. V závazné části dotčený orgán uvede řešení otázky, která je předmětem závazného stanoviska, ustanovení zákona, které zmocňuje k jeho vydání a další ustanovení právních předpisů, na kterých je obsah závazné části založen. V odůvodnění uvede důvody, o které se opírá obsah závazné části závazného stanoviska, podklady pro jeho vydání a úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a při výkladu právních předpisů, na kterých je obsah závazné části založen.“

Protože jednotné environmentální stanovisko k předmětnému záměru má být podkladem pro následné řízení

o povolení záměru podle stavebního zákona, byl splněn tento předpoklad pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle S 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku. Podle S 18

: odst. 1 zákona o jednotném environmentálním stanovisku „příslušný orgán vykonává při vydávání jednotného environmentálního stanoviska působnosti správních orgánů příslušných podle jiných právních předpisů, které se vztahují ke správním úkonům, namísto nichž se vydává jednotné environmentální stanovisko; je-li takovým správním úkonem rozhodnutí, je toto rozhodnutí součástí výrokové části rozhodnutí

v následném řízení“. Náležitosti jednotného environmentálního stanoviska upravuje S 6 zákona o jednotném

environmentálním stanovisku a podle jeho odstavce 1 „příslušný orgán vydá souhlasné jednotné

environmentální stanovisko, je-li posuzovaný záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního

prostředí přípustný; v opačném případě vydá nesouhlasné jednotné environmentální stanovisko“.

Dotčený orgán ve smyslu již citovaných ustanovení právních předpisů vydal toto koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska podle dále uvedených ustanovení jiných právních předpisů, přičemž vyhodnotil rovněž přípustnost nebo nepřípustnost předmětného záměru z hlediska všech dotčených složek životního prostředí.

Při vydávání tohoto koordinovaného závazného stanoviska byl přiměřeně použit S 140 správního řádu o společném řízení.

K jednotlivým právním předpisům, respektive oblastem veřejné správy, v rámci nichž byl předmětný záměr vyhodnocován při vydávání tohoto koordinovaného závazného stanoviska včetně jednotného environmentálního stanoviska, uvádí dotčený orgán následující:

Ochrana přírody a krajiny .

Souhlas se zásahem do krajinného rázu dle S 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Po posouzení žádosti včetně dokumentace pro povolení záměru a dalších náležitostí stanovených § 83a zákona o ochraně přírody a krajiny lze konstatovat, že toto jednotné environmentální stanovisko s výjimkou souhlasu se zásahem do krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK") nenahrazuje žádný další správní úkon dle S 83 odst. 8 zákona o ochraně přírody a krajiny, a že je předložený záměr z pohledu zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny přípustný.

Posuzovaný stavební záměr není umístěn ve významném krajinném prvku, ale na pozemcích umožňující výstavbu protierozního a krajnotvorného prvku.

Podle ustanovení § 12 odst. 1 ZOPK je krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant, harmonického měřítka a vztahů v krajině.

-

Předmětem projektové dokumentace je novostavba zasakovacího protierozního průlehu, jehož součástí je návrh výsadby ovocných dřevin. Novostavba zasakovacího protierozního průlehu včetně návrhu výsadby ovocných dřevin v zemědělské krajině nemá z hlediska krajinného rázu žádný negativní pohledový význam. Realizací stavby nedojde k narušení vizuálních charakteristik dotčeného místa krajinného rázu a ke snížení jeho estetické a přírodní hodnoty.

Posuzovaný stavební záměr není umístěn v ochranném pásmu zvláště chráněného území.

S ohledem na umístění posuzovaného stavebního záměru v terénu není nutné ukládat podmínky k zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů ani stanovení odchylného postupu při ochraně ptáků.

Realizace stavebního záměru není podmíněna kácením dřevin rostoucích mimo les ani zásahem v ochranném pásmu památného stromu.

Realizace posuzovaného stavebního záměru není podmíněna úpravami jeskyní či změnami jejich dochovaného stavu.

Posuzovaný stavební záměr není podmíněn zřízením nebo zrušením veřejně přístupných účelových komunikací, stezek a pěšin mimo zastavěné území.

Odpadové hospodářství

Podle § 146 odst. 3, 4 a 5 zákona o odpadech "obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává a) závazné stanovisko k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být i odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití; v závazném stanovisku může stanovit podmínky, které zajistí ochranu zdraví a životního prostředí a dodržení hierarchie odpadového hospodářství, b) vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití, c) vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady a k zavedení nebo rozšíření výroby oxidu titaničitého". "Závazné stanovisko a vyjádření podle odstavce 3 obsahuje posouzení žádosti z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů." "Vyjádření a závazné stanovisko podle odstavce 3 vydává obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu má být realizován příslušný záměr." Podle § 151 odst. 2 zákona o odpadech, "jedná-li se o záměr vyžadující

jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle S 146 odst. 3 písm. a) a vyjádření podle

. S 146 odst. 3 písm. b) a c) se nevydávají".

S ohledem na to, že předmětný záměr je novou stavbou, správní orgán OH konstatuje, že předmětným záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o odpadech.

Správní orgán OH upozorňuje, že nekontaminovanou výkopovou zeminu vytěženou během stavebních prací lze zpětně využít mimo režim odpadů, pouze pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). V případě přebytků výkopové zeminy je nutno postupovat v souladu se zákonem o odpadech, tzn. předávat tento materiál osobě oprávněné k převzetí daného druhu a kategorie odpadu jako odpad.

Předmětný záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy pro potřeby navazujícího správního řízení přípustný.

#### Ochrana lesa

Podle § 14 odst. 2 lesního zákona, "dotýká-li se řízení podle jiných právních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne správní orgán příslušný podle jiného právního předpisu jen se závazným stanoviskem orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. Toto závazné stanovisko je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa."

Podle § 14 odst. 3 lesního zákona, "jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, závazné stanovisko podle odstavce 2 se nevydává".

Obdobná právní úprava je obsažena v § 12 odst. 4 lesního zákona, podle kterého, "jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, souhlas podle odstavce 3 se nevydává", přičemž § 12 odst. 3 lesního zákona stanoví, že "dělení lesních pozemků, při kterém výměra jednoho dílu klesne pod 1 ha, vyžaduje souhlas orgánu státní správy lesů. Orgán státní správy lesů souhlas nevydává, jestliže by dělením vznikly pozemky nevhodného tvaru nebo velikosti, neumožňující řádné hospodaření v lese." Podobně též podle § 16 odst. 7 lesního zákona, "jedná-li se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko, rozhodnutí o odnětí nebo o omezení se nevydává; součástí jednotného environmentálního stanoviska je v takovém případě rovněž výše poplatku za odnětí podle § 17".

S ohledem na to, že povolovaným záměrem s názvem "Litultovice - přerušení DSO Choltice", který má být realizován na pozemcích parc. č. 1095/1, parc. č. 1095/2, v k.ú. Litultovice a na pozemku parc. č. 221/1, v k.ú. Jezdkovice, okres Opava, nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa podle § 3 lesního zákona a záměr není umístěn ve vzdálenosti do 30 m od hranice lesa, orgán státní správy lesů konstatuje, že zájmy chráněné lesním zákonem nejsou v případě tohoto záměru dotčeny. Předmětný záměr je na základě tohoto posouzení ve smyslu lesního zákona přípustný.

Magistrát města Opavy, odbor Životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen "ZPF") k předloženému záměru nevydává závazné stanovisko.

Záměr je navržen mimo jiné i na pozemku parc. č. 1095/2 - orná půda, v katastrálním území Litultovice, který je součástí ZPF. Na uvedeném pozemku dojde k cílenému ovlivnění odtokových poměrů: přerušení dráhy soustředěného odtoku (DSO), zpomalení povrchového odtoku v údolnici, zachycení erodovaného materiálu, částečnému pozvolnému zanášení retenčního prostoru - tímto postupně vznikne protierozní mez.

V souladu s ustanovením § 1 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF jsou součástí zemědělské půdy krajinné prvky podle nařízení vlády č. 307/2014 Sb. o stanovení podrobnosti evidence využití půdy " podle užitelských vztahů (dále jen "nařízení vlády"), které se na ni nacházejí.

Vzhledem k tomu, že dle projektové dokumentace v tomto případě je cílovým stavem navrhované stavby vznik meze příp. terasy, která je krajinným prvkem dle § 5 odst. 4 a 5 nařízení vlády, přičemž zůstává součástí ZPF, není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF k odnětí půdy ze ZPF.

Upozornění: Při stavební činnosti se bude stavebník řídit zásadami ochrany zemědělského půdního fondu uvedenými v ustanoveních § 4 a § 8 zákona o ochraně ZPF.

Předmětný záměr je přípustný na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy.

#### Ochrana vod

Vodoprávní úřad příslušný věcně podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní

zákon"), příslušný místně podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že záměr vzhledem ke svému řešení není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem, provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Záměr nevyžaduje vydání výjimky dle ust. § 23a odst. 8 vodního zákona.

Předmětný záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný.

#### Památková péče

Magistrát města Opavy, oddělení památkové péče, není v dané věci dotčeným orgánem, neboť se předmětná nemovitost nenachází na památkově chráněném území a není kulturní památkou podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odbor dopravy MMO, jako příslušný silniční správní úřad ve smyslu § 40, odst. 4 a 5, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, není ve výše uvedené záležitosti dotčeným orgánem státní správy pro účely stavebního řízení.

Dojde-li při realizaci stavby k dotčení pozemní komunikace z hlediska dopravního omezení, je nutné zdejší odbor dopravy požádat o vydání povolení k omezení obecného užívání uzavírkami a objízďkami (§ 24, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích) a o stanovení přechodné úpravy provozu (§ 77, zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích).

Celkově lze shrnout s ohledem na všechny uvedené oblasti veřejné správy, že předmětný záměr byl posouzen podle všech souvisejících právních předpisů, podle kterých dotčený orgán hájí veřejné zájmy tak, jak je uvedeno v závěru obsaženém v závazné části tohoto jednotného environmentálního stanoviska.

#### **Upozornění:**

Budou respektována upozornění a požadavky, v rámci Koordinovaného závazného stanoviska a podmínky stanovené v části Upozornění, jež tvoří součást Koordinovaného závazného stanoviska včetně jednotného environmentálního stanoviska, vydaného Odborem životního prostředí MM Opavy, dne 20.2.2025; citace:

#### **Odpadové hospodářství**

*Správní orgán OH upozorňuje, že nekontaminovanou výkopovou zeminu vytěženou během stavebních prací lze zpětně využít mimo režim odpadů, pouze pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). V případě přebytků výkopové zeminy je nutno postupovat v souladu se zákonem o odpadech, tzn. Předávat tento materiál osobě oprávněné k převzetí daného druhu a kategorie odpadu jako odpad.*

#### **Orgán zemědělského půdního fondu**

*Při stavební činnosti se bude stavebník řídit zásadami ochrany zemědělského půdního fondu uvedenými v ustanoveních § 4 a § 8 zákona o ochraně ZPF.*

#### **Silniční správní úřad**

*Dojde-li při realizaci stavby k dotčení pozemní komunikace z hlediska dopravního omezení, je nutné zdejší odbor dopravy požádat o vydání povolení k omezení obecného užívání uzavírkami a objízďkami (§ 24, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích) a o stanovení přechodné úpravy provozu (§ 77, zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích).*

#### **Upozornění Koordinovaného závazného stanoviska včetně jednotného environmentálního stanoviska**

*Podle § 176 odst. 5 stavebního zákona „koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání. Zahrnuje-li koordinované závazné stanovisko jednotné environmentální závazné stanovisko, použijí se ustanovení o platnosti jednotného environmentálního závazného stanoviska podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku pro koordinované závazné stanovisko obdobně.“ Platnost jednotného environmentálního stanoviska upravuje § 7 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.*

#### **POUČENÍ:**

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

#### **Při provádění stavby je stavebník povinen:**

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení záměru, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude záměr provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením záměru umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení záměru a ponechat jej tam až do dokončení záměru, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsah záměru se může označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace záměru a všechny doklady týkající se prováděného záměru nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek záměru, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost záměru,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Záměr nesmí být zahájen, dokud povolení záměru nenabude právní moci. Povolení záměru pozbývá platnosti, jestliže záměr nebyl zahájen do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

#### **Poučení dle stavebního zákona 283/2021 Sb.:**

Stavebník je dle § 160 povinen:

- (1) *Stavebník je povinen pro účely projednání záměru podle tohoto zákona opatřit stanovenou dokumentaci. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám.*
- (2) *Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen*
  - a) *před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu,*
  - b) *před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem<sup>26)</sup>,*
  - c) *oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,*
  - d) *před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,*
  - e) *zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro*

odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis<sup>37)</sup> nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem<sup>37)</sup>.

26) Zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

37) Zákon č. 406/2000 Sb.

Podle § 161, je stavebník dále povinen:

- (1) Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v § 167 písm. c) a d), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
- (2) U stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro tuto stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta; to neplatí pro stavby sítě technické infrastruktury.
- (3) Při provádění vyhrazených staveb je stavebník povinen vždy zajistit dozor projektanta.
- (4) Obsahové náležitosti štítku stanoví prováděcí právní předpis.

Podle § 162, stavebního zákona je Projektant povinen:

- (1) Projektant je při projektové činnosti povinen respektovat veřejné zájmy chráněné na základě tohoto nebo jiného právního předpisu, požadavky vyplývající z cílů a úkolů územního plánování a požadavky na výstavbu a jednat v součinnosti s dotčenými orgány. Při zpracování územně plánovací dokumentace a územní studie je dále povinen jednat v součinnosti s orgánem územního plánování a při zpracování projektové dokumentace se stavebním úřadem.
  - (2) Projektant je povinen zpracovat
    - a) územně plánovací dokumentaci a územní studii v souladu s právními předpisy,
    - b) projektovou dokumentaci v souladu s právními předpisy; statické a jiné výpočty musí být vypracovány tak, aby byly přezkoumatelné.
  - (3) Není-li projektant způsobilý některou část projektové dokumentace zpracovat sám, je povinen k jejímu zpracování přizvat osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci, která odpovídá za jí zpracovaný návrh.
  - (4) Projektant neodpovídá za odchylky od projektové dokumentace, ke kterým došlo při provádění stavby a které neschválil.
  - (5) Na zpracovatele dokumentace jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a v odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu se vztahují odstavce 1 až 4 obdobně.
  - (6) Projektant je povinen zajistit zpracování příslušných částí územně plánovací dokumentace nebo územní studie a podkladů pro zpracování projektové dokumentace prostřednictvím osob, které jsou k tomu oprávněny podle jiných právních předpisů 38). Projektant územně plánovací dokumentaci zpracovává a pořizovateli ji předává v jednotném standardu.
- 38) Například zákon č. 200/1994 Sb., zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon).

Podle § 163 je:

- (1) Zhotovitel je povinen

- a) dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,
  - b) zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
  - c) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor,
  - d) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
  - e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
  - f) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.
- (2) Zhotovitel je při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhajícím povolení podle tohoto zákona dále povinen
- a) provádět nebo odstraňovat stavbu, zařízení nebo terénní úpravu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby,
  - b) zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
  - c) zajistit, aby práce na stavbě, jejím odstranění nebo terénní úpravě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění<sup>39)</sup>, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění,
  - d) vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.
- 39) Například zákon č. 360/1992 Sb., zákon č. 200/1994 Sb.

Podle § 164 stavebního úřadu, je Stavbyvedoucí povinen:

- (1) Stavbyvedoucí je povinen
    - a) odborně vést provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
    - b) řídit provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby,
    - c) zajistit řádné uspořádání staveniště a provozu na něm,
    - d) zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
    - e) zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
    - f) zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi.<sup>3</sup>
  - (2) Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad vzniklých při provádění nebo odstraňování stavby nebo terénní úpravy a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, pokud jsou určeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci<sup>40)</sup>, působí-li na staveništi.
- 40) Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

Podle § 166 stavebního zákona je Stavební deník:

- (1) Při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, která vyžaduje povolení podle tohoto zákona, musí být veden stavební deník v českém jazyce. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Při provádění nebo odstraňování jednoduchých staveb, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 k tomuto zákonu, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě.
- (2) Záznamy do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, jsou-li takové dozory vykonávány, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, a další osoby, které mohou vykonávat kontrolu podle jiných právních předpisů.
- (3) Po dokončení nebo odstranění stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje.
- (4) Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.
- (5) U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, musí být stavební deník veden v elektronické formě.

Podle § 167 je vlastník stavby a zařízení:

Vlastník stavby a zařízení je povinen

- a) provádět údržbu stavby nebo zařízení po celou dobu jejich existence,
  - b) neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě nebo zařízení, které ohrožují životy, zdraví osob nebo zvířat,
  - c) uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě nebo zařízení po dobu 10 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby nebo zařízení, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje,
  - d) uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, dokumentaci stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby, popřípadě dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, nebo pasport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby nebo zařízení; dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě,
  - e) zajistit do 1. ledna 2025 instalaci alespoň 1 dobíjecí stanice, a to pokud je vlastníkem jiné stavby než stavby pro bydlení s více než 20 parkovacími stánkami, za podmínek stanovených prováděcím právním předpisem,
  - f) pokud je to technicky proveditelné, zajistit do 1. ledna 2025 instalaci systémů automatizace a kontroly budov, za podmínek stanovených jiným právním předpisem<sup>67)</sup>, pokud je vlastníkem jiné než obytné budovy se systémem
    1. vytápění nebo kombinovaným systémem pro vytápění a větrání o jmenovitém výkonu vyšším než 290 kW nebo
    2. klimatizace nebo kombinovaným systémem klimatizace a větrání o jmenovitém výkonu vyšším než 290 kW.
- 67) Vyhláška č. 38/2022 Sb., o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání.

Petra Kleinová  
Referent Stavebního úřadu

**Přílohy:**

- Ověřená Koordinační a Katastrální situace
- Kopie Vyjádření společnosti CETIN a.s., Všeobecné podmínky ochrany sítě elektrických komunikací společnosti CETIN a.s.

**Příloha pro stavebníka:**

- Ověřená dokumentace stavby,
- Štítek „Stavba povolena“, budou předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se podle položky 8 nevyměřuje

**Obdrží:**účastníci řízení:

Městys Litultovice, IDDS: nr8bczf

sídlo: Litultovice č.p. 1, 747 55 Litultovice

Burda Miloš, Jezdkovice 39, 747 55 Jezdkovice

Výrobní a obchodní družstvo Stěbořice, Stěbořice č.p. 168

Obec Jezdkovice, Jezdkovice 32, 747 55 Jezdkovice

zástupce žadatele:

ATELIER FONTES, s.r.o., Staré Brno, Křídlovická 314/19, 603 00 Brno, IDDS: sfinxhd

dotčené orgány a dotčené správní úřady:

Magistrát města Opavy, Odbor životního prostředí, ochrana přírody a krajiny,

Sídlo: Horní náměstí 69, 746 26 Opava

Magistrát města Opavy, Odbor životního prostředí, orgán ochrany ZPF,

Sídlo: Horní nám. 69, 746 26 Opava

Magistrát města Opavy, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, IDDS: 5eabx4t

Sídlo: Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1

Obecní úřad Jezdkovice, silniční správní úřad,

sídlo: Jezdkovice 32, 747 55 Jezdkovice

aa



# Úřad městyse Litultovice

Stavební úřad  
747 55 Litultovice

Spis. zn. Stav./1197/2023/Te  
Č.j.: 169/2025  
Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba  
Ing. Vladimíra Tenglerová  
Tel. 734 130 016

Litultovice, dne 17.4.2025

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Úřad městyse Litultovice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22.12.2023 podal

**PASIČ spol. s r.o., U Sušárny 151, 747 56 Dolní Životice,  
kterého zastupuje Unicont inženýring s.r.o., Ing. Heřman Hrubý, Hradecká 646/4, Předměstí,  
746 01 Opava 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

pro stavbu:

**"Dostavba areálu firmy Pasič, spol. s r.o. II. a III. etapa výstavby" - SO-02 Přístavba skladu - Přípravná, SO-03 Sklad palet, SO-04 Prodejna velkoobchodu, SO-05 Provozní budova, SO-06 Zpevněné plochy, SO-07 Domovní kanalizace dešťová, SO-08 Domovní kanalizace splašková, SO-09 Domovní vodovod, SO-10 Přeložka veřejného obecního vodovodu, SO-12 Venkovní osvětlení a rozvody NN, SO-13 Oplocení, SO-14 Demolice objektu na pozemku parc.č. 1245, SO-15 Demolice objektu na pozemku parc.č. 1244, SO-16 Demolice objektu na pozemku parc.č. 1249, PS 03.1 Skladové hospodářství**

dále jen "stavba"),

na pozemcích parc. č. 1243 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1244 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1245 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1249 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1250/1 (ostatní plocha), parc. č. 1251 (vodní plocha), parc. č. 1252/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Životice.

### **Stavba obsahuje:**

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o soubor nových staveb v místě stávajících staveb v k.ú. Dolní Životice. Nové objekty navazují na stávající objekt na pozemku parc.č. 1243 a jsou s ním stavebně a provozně propojeny.

b) účel užívání stavby

Stavba řeší požadavek stavebníka na rozšíření skladovacích kapacit, výstavbu nové velkoobchodní prodejny a vybudování nových kancelářských, sociálních a hygienických prostor v provozní budově.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výjimka z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby nebyla vydána.

Nově navrhovaná pracoviště ve skladech a přípravnách neumožňují zaměstnávat osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Vlastní velkoobchodní prodejna bude bezbariérově přístupná z nově navrhovaných zpevněných ploch.

ě) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů |

Dokumentace byla projednána a odsouhlasena bez dalších podmínek dotčených orgánů.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Ochrana stavby podle jiných právních předpisů není navrhována

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

SO-01 Stavební úpravy skladu

Stavební úpravy skladu byly již provedeny v rámci I. etapy výstavby, objekt byl zkolaudován v roce 2023.

Objekt není zdrojem splaškových vod.

SO-02 Přístavba skladu - přípravná

Zastavěná plocha: 631,69 m<sup>2</sup>, Obestavěný prostor: 7 290,86 m<sup>3</sup>.

Jedná se o jednopodlažní jednodílnou betonovou halu s dvoupodlažní vestavbou obdélníkového půdorysu s půdorysnými rozměry cca 32,175 x 19,70 m a světlé výšky 8,85 m. Obvodový plášť je navržen ze sendvičových stěnových panelů, střešní plášť bude skládaný na trapézovém plechu. Objekt bude založen na vrтанých pilotách průměru 0,9 m a délky 11,0 m.

Součástí objektu jsou dva vyrovnávací můstky pro naskladňování a vyskladňování jízdních souprav ručně vedenými elektrickými vozíky. Přípravná bude sloužit k příjmu zboží a jeho přechodnému uložení před založením do paletových regálů při naskladňování a ke kompletaci dodávek odběratelům před jejich naskladněním na jízdní soupravy. V přípravně bude umístěno místo pro nabíjení elektrických vozíků a systémového vozíku pro úzké uličky.

Přípravná bude na západní straně navazovat na objekt SO-01 a na východní straně na objekt

SO-03 Sklad palet

Zastavěná plocha: 1079,09 m<sup>2</sup>, Obestavěný prostor: 17 809,54 m<sup>3</sup>.

Jedná se o jednopodlažní jednodílnou betonovou halu s obdélníkového půdorysu s půdorysnými rozměry cca 54,775 x 19,70 m a světlé výšky 13,85 m. Objekt je založen na vrтанých pilotách průměru 1,2 m a délky 15,0 m. Obvodový plášť je navržen ze sendvičových stěnových panelů, střešní plášť bude skládaný na trapézovém plechu.

Sklad palet bude sloužit ke skladování palet v paletových regálech s úzkými uličkami, které budou zaváženy elektrickými systémovými vozíky. Sklad palet bude na západní straně navazovat na objekt SO-02 a na severní straně na přípravnou objektu SO-04 Velkoobchodní prodejna.

Od sousedních objektů bude sklad palet oddělen požárními uzávěry EW 30.

Přirozené orientační osvětlení bude zajištěno okny pouze ve dvou severních modulech skladové haly. Umělé osvětlení bude zajištěno LED svítidly s intenzitou osvětlení 200 luxů.

Sklad palet bude vytápěn pomocí teplovodní otopné soustavy s nuceným oběhem o teplotním spádu 55/45° C — pro teplovzdušné jednotky.

Srážkové vody budou systémem podtlakové vnitřní dešťové kanalizace svedeny do nové domovní dešťové kanalizace na pojené na stávající domovní dešťovou kanalizaci. Provoz objektu není zdrojem splaškových vod.

SO-04 Prodejna velkoobchodu a SO-05 Provozní budova

Zastavěná plocha: 872,30 m<sup>2</sup>, Obestavěný prostor: 7503,90 m<sup>3</sup>. Délka: 38,09 m, Šířka: 23,05 m

Jedná se o částečně dvoupodlažní objekt obdélníkového půdorysu s nosnou konstrukcí ze železobetonového skeletu, založeného na vrтанých pilotách, který je překryt pultovou střechou. Nosná konstrukce je společná pro oba objekty.

Prodejna velkoobchodu V objektu bude umístěna vlastní prodejna velkoobchodu, přípravná, ve které bude prováděna příprava objednaného zboží pro expedici. V severní části bude osazena dvoupodlažní vestavba s hygienickým zařízením pro zaměstnance a technickými místnostmi pro sousední objekt SO-05 s kterým bude funkčně propojena.

Přípravná prodejny velkoobchodu bude na jižní straně navazovat na objekt SO-03 a na západní straně na objekt SO-05 Provozní budova.

Prodejna i přípravná budou přirozeně osvětleny okny s izolačním dvojsklem ve východní obvodové stěně objektu. Umělé osvětlení o intenzitě 500 luxů bude zajištěno LED svítidly. Větrání přirozené okny, nucené VZT. Prodejna velkoobchodu a přípravná budou vytápěny pomocí teplovodní otopné soustavy s nuceným oběhem o teplotním spádu 55/45° C — pro teplovzdušné jednotky. Srážkové vody z pultové střechy se zaatikovými žlaby budou svedeny do nové domovní dešťové kanalizace, která bude napojena na stávající domovní dešťovou kanalizaci. Splaškové vody z hygienického zařízení pro zaměstnance budou svedeny do nové domovní splaškové kanalizace, která bude napojena na stávající obecní splaškovou kanalizaci procházející přes areál firmy.

Provozní budova

V objektu překrytém pultovou střechou se skrytými žlaby a předsazeným 2. nadzemním podlažím budou v 1.NP umístěny kanceláře a hygienické zařízení pro zákazníky a ve 2.NP archiv, kanceláře, denní místnost s kuchyňkou a šatny pro zaměstnance (10 mužů a 10 žen).

Nosnou konstrukcí podlahy 2.NP tvoří železobetonové stropní panely osazené na průvlakly železobetonového skeletu.

Kanceláře budou větrány přirozeně okny ve 2.NP nebo prvky prosklené fasády v 1.NP. Hygienická zařízení, a šatny budou větrány nuceně podtlakovými jednotkami VZT, které budou spínány časovými relé nebo vlhkostními čidly. Provozní budova bude vytápěna pomocí teplovodní otopné soustavy s nuceným oběhem o teplotním spádu 35/30°C pro tzv. podlahové vytápění.

Dle požadavku stavebníka budou do kancelářských prostor 1.NP nainstalovány vnitřní klimatizační jednotky napojené centrálním

rozvedem na venkovní centrální jednotku. Místnosti objektu budou převážně přirozeně osvětleny okny a prosklenými stěnami, uměle LED světlovacími tělesy. Místnosti uvnitř dispozice WC pro zaměstnance a zákazníky budou osvětleny pouze uměle LED svítidly. Intenzita osvětlení v místnostech 1.07, 1.08, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13, 2.17 a 2.18 bude 500 lux v ostatních dle požadavku platné normy. Srážkové vody z pultové střechy se zaatikovými žlaby budou svedeny do nové domovní dešťové kanalizace, která bude napojena na stávající domovní dešťovou kanalizaci. Splaškové vody z hygienického zařízení a kuchyně budou svedeny do nové domovní splaškové kanalizace, která bude napojena na stávající obecní splaškovou kanalizaci procházející přes areál firmy.

#### SO-06 Zpevněné plochy

Zastavěná plocha: 1820 m<sup>2</sup>.

Objekt řeší zpevněné plochy s betonovým krytem v areálu firmy Pasič spol. s r.o. v k.ú. Dolní Životice s napojením na místní komunikaci ulice U Sušámy novým sjezdem, který křížuje stávající vedení firmy CETIN na pozemku parc.č. 125/1 k.ú. Dolní Životice. Sdělovací vedení firmy CETIN bude uloženo do chrániček dle požadavku firmy CETIN)a.s.. Stávající převážně betonový kryt vozovky bude odtěžen, rozdrčen a znovu použit do podkladních vrstev nových zpevněných ploch jako betonové kamenivo. Kryt nových zpevněných ploch bude proveden z cementobetonu, který bude lemovaný silničními betonovými obrubami BO 15/35 uloženými do betonu. Po urovnání zemní pláně bude únosnost pláně ověřena zatěžovací zkouškou, která prokáže minimální hodnotu modulu pružnosti podloží  $E_{\text{geg2}} = 45 \text{ MPa}$ . V případě, že pláně nebude dosahovat požadovaných hodnot, dojde po dohodě s generálním projektantem ke zvýšení její únosnosti (vápění, šterkové polštáře, geotextilie).

Skladba vozovky

Cementobeton o 200 mm

Eger— 100 MPa

Šterkodrt' 32/63 mm ŠD 150 mm

Edetr2 = 70 MPa.

Šterkodrt' 0/63 mm ŠD 150 mm

mm Eger2 = 45 MPa.

Celkem 410 mm

Srážkové vody ze zpevněných ploch budou svedeny do liniových odvodňovacích systémů a silniční vpusti, které jsou napojeny na domovní dešťovou kanalizaci areálu firmy Pasič spol. s r.o..

Součástí objektu je dělicí opěrná stěna délky 28,2 m výšky cca 1,4 m, která odděluje zpevněné plochy u vyrovnávacích můstků od zpevněných ploch před objektem SO-05 Provozní budova.

Na projektovaných zpevněných plochách budou umístěny dvě kolmá odstavná stání pro vedení firmy o rozměrech 2,7 x 5 m a3 stání před prodejnou pro dodávky a osobní automobily s nákladním přívěsem o rozměru 3 x 2,5 x 8 m.

Na stávajících zpevněných plochách (betonové silniční panely zalité asfaltem) budou umístěna kolmá parkovací a odstavná stání pro pracovníky firmy a zákazníky velkoobchodu. Jedná se o 13 ks stání o rozměru 5 x 2,7 m.

#### SO-07 Domovní kanalizace dešťová

Délka: 226 m |

Objekt řeší odvod srážkových vod ze střech a zpevněných ploch novou větví dešťové kanalizace z plastového potrubí, DN250 — 49 m, DN200 -157 m, DN150-20m . Kanalizace je zaústěna do stávající revizní šachty stávající dešťové kanalizace stavebníka na pozemku stavebníka parc.č. 1250/1 k.ú. Dolní Životice. Součástí kanalizace je 6 ks plastových šachet DN600.

#### SO-08 Domovní kanalizace splašková

Délka: 118 m

Objekt řeší odvod splaškových vod od objektů novou větví domovní splaškové kanalizace z plastového potrubí, DN200 PVC — 106 m, DN150-12m. Nová větev domovní splaškové kanalizace je zaústěna do stávající revizní šachty obecní splaškové kanalizace, která se nachází na pozemku stavebníka parc.č. 1250/1 k.ú. Dolní Životice. Součástí kanalizace jsou 4 ks plastových šachet DN600. Správcem obecní splaškové kanalizace je Obec Dolní Životice.

#### SO-09 Přípojka vody, domovní vodovod

Délka přípojky pitné vody 20 m

Délka potrubí domovního vodovodu 43 m

Objekt řeší zásobování pitnou a požární vodou projektované objekty plastovým potrubím uloženým v zemi. Místem napojení je stávající potrubí obecního vodovodu, které se nachází na pozemku stavebníka parc. č. 1250/1 k.ú. Dolní Životice. Za místem napojení bude zřízena | vodoměrná šachtice pro osazení vodoměru. Správcem obecního vodovodu je Svazek obcí pro provoz skupinového vodovodu Litultovice.

#### SO-10 Přeložka obecního vodovodu

Délka: 25 m

Objekt řeší vyvolanou přeložku obecního vodovodu D110 v délce 25 m, zrušení stávající větve obecního vodovodu v délce 85 m a přeložku stávajícího zemního hydrantu DN80 na pozemku stavebníka parc.č. 1250/1 k.ú. Dolní Životice. Část stávající větve obecního vodovodu, která se nachází v místě navrhovaného objektu SO-03 Sklad palet bude zrušena a část stávajícího obecního vodovodu bude přeložena mimo zastavěnou plochu objektu SO-03.

#### SO-11 Domovní plynovod

Nový domovní plynovod není navrhován. Objekty bude vytápěny tepelnými čerpadly vzduch — voda.

#### SO-12 Venkovní osvětlení a rozvody NN

Délka rozvodů osvětlení: 102 m

Délka rozvodů NN: 42 m

Objekt řeší venkovní osvětlení a venkovní zemní kabelové rozvody NN. V rámci I. etapy výstavby byl položen nový kabel od stávající stožárové trafostanice 170kVA k objektu SO-01. Venkovní osvětlení zajistí 2 ks stožáru venkovního osvětlení výšky 8 m s LED svítidlem.

#### SO-13 Oplocení

Délka: 25 m

Objekt řeší především nová nesená posuvná ocelová vrata s elektrickým pohonem, která budou osazena u nového sjezdu na stávající obecní komunikaci ulice U Sušárny na západní hranici staveniště. Nesená posuvná vrata budou osazena na betonový základ na pozemku stavebníka parc.č. 1250/1 k.ú. Dolní Životice. Stávající otevíravá vrata na jižní hranici staveniště budou nahrazena drátěným pletivem výšky 2,05 m na ocelových sloupcích á 3 m vetknutých do betonových základových patek.

#### SO-14 Demolice objektu na pozemku parc.č. 1245

Zastavěná plocha: 1012 m<sup>2</sup>

Objekt řeší demolici stávajícího hygienického zařízení pro zaměstnance, kanceláře a skladů na pozemku parc.č. 1245 k.ú. Dolní Životice.

Západní část objektu obdélníkového půdorysu určená k demolici o půdorysných rozměrech cca 10,6 x 9,6 m je tradičně zděná, s nosnou konstrukcí stropu ze železobetonových desek a základových pásů z prostého betonu. Střešní krytina živičné pásy.

Střední část obdélníkového půdorysu určená k demolici o půdorysných rozměrech cca 45,75 x 11,6 m je tvořena železobetonovými sloupy vetknutými do betonových základových patek. Na zhlaví železobetonových sloupů jsou uloženy sedlové ocelové vazníky. Obvodový plášť tvoří stěnové betonové panely uloženy vodorovně. Střešní krytina plechová.

Východní část objektu obdélníkového půdorysu o půdorysných rozměrech cca 11,1 x 36,3 určená k demolici je tvořena ocelovou nosnou konstrukcí s obezdívkou z cihelného zdiva na základových patkách a pásech z prostého betonu. Střešní krytina vlnitý plech.

V objektu se nenachází nebezpečný odpad. Demolici stavebních konstrukcí vznikne ostatní odpad (plech, ocel, dřevo, stavební cihelná a betonová suť, elektrické kabely, plastové a kameninové potrubí, tepelná izolace polystyren, tepelná izolace minerální vata).

Objekt je napojen na rozvody NN, domovní vodovod, domovní splaškovou kanalizaci, domovní dešťovou kanalizaci, domovní plynovod a rozvody strukturované kabeláže.

Stávající zastavěná plocha objektu určeného k demolici bude překryta podlahami objektů SO-02 Přístavba skladu - přípravná, SO-03 Sklad palet, SO-04 Prodejna velkoobchodu a SO-05 Provozní budova.

#### SO-15 Demolice objektu na pozemku parc.č. 1244

Zastavěná plocha: 78 m<sup>2</sup>

Objekt řeší demolici bývalé mostní váhy 24 t s vážnicí a přilehlou místností, ve které se nachází archiv stavebníka. Nadzemní část o půdorysných rozměrech cca 6,6 x 6,9 m je tradičně zděná z cihelného zdiva s plochou střechou a železobetonovou stropní konstrukcí. Nadzemní část je založena na základových pasech z prostého betonu. Vážný most je vyroben z ocelových nosných prvků překrytých ocelovou mostovkou. Vážné zařízení je umístěno v železobetonové otevřené jínce hloubky cca 1,5 m se stěnami a dnem tloušťky 0,5 m. Střechu tvoří jednoplášťová střecha s živičnou krytinou.

Demolici stavebních konstrukcí vznikne ostatní odpad.

Objekt je napojen na rozvody NN a domovní dešťovou kanalizaci.

Stávající zastavěná plocha objektu určeného k demolici bude překryta podlahou objektu SO-02 Přístavba skladu — přípravná.

#### SO-16 Demolice objektu na pozemku parc.č. 1249

Zastavěná plocha: 68 m<sup>2</sup>

Objekt řeší demolici stávajících kanceláří vedení firmy PASIČ spol. s r.o., ve kterém jsou umístěny 3 kanceláře a čajová kuchyňka. Tradičně zděný objekt o půdorysných rozměrech cca 7,8 x 8,9 m s pultovou jednoplášťovou střechou, tepelnou izolací obvodových stěn tl. 100 mm a výšce cca 4,0 m je založen na základových pasech z prostého betonu.

Demolici stavebních konstrukcí vznikne ostatní odpad.

Objekt je napojen na stávající rozvody NN, stávající domovní plynovod a rozvody strukturované kabeláže. Vytápění objektu zajišťují plechová teplovodní otopná tělesa, která jsou napojena na rozvod UT s teplovodním plynovým kotlem na zemní plyn.

Původní zastavěná plocha objektu bude překryta novými zpevněnými plochami.

#### SO-17 Demolice objektu na části pozemku parc.č. 1243

Není součástí této dokumentace. Demolice již byla provedena v rámci I. etapy výstavby

#### SO-18 Demolice objektu na pozemku parc.č. 1251

Zastavěná plocha: 6,2 m<sup>2</sup>

Demolice bývalé požární betonové nádrže o půdorysných rozměrech cca 7,4 x 16,0 m, která byla rozdělena střední betonovou příčkou na dvě propojené nádrže o hloubce 1,5 m již byla provedena. V rámci této stavby bude provedena demolice zděného přístřešku tlakové vodovodní stanice o půdorysných rozměrech cca 3,1 x 2,0 m. Objekt je již odpojen od inženýrských sítí střediska.

V objektu se nenachází nebezpečný odpad. Demolici stavební konstrukce vznikne ostatní odpad (stavební suť z betonu a plynosilikátového zdiva).

Část původní zastavěné plochy bude překryta navrhovanou zpevněnou plochou, druhá část původní zastavěné plochy bude zatravněna.

SO-19 FVE 54,0 kWp

Stavba FVE je umístěna na střeše navrhovaného objektu SO-03 Sklad palet. Na střeše bude umístěno celkem 120 panelů o výkonu 420 Wp, celkový výkon FVE bude 50,4 kWp.

Rozvodna, měniče a baterie FVE budou umístěny v technické místnosti ve 3.NP objektu SO-02 Přístavba skladu — přípravná. V technické místnosti bude umístěny vypínače okruhů, které budou napojeny na systém central stop.

Základním a jediným účelem stavby FVE je výroba elektrické energie získané ze slunečního záření prostřednictvím fotovoltaických panelů. Tyto panely při osvětlení generují stejnosměrný proud malého napětí, který je veden instalačním elektrickým vedením (kabely) do DC rozvaděče s jištěním, přepětíovými ochranami a možností odpojení. Panely jsou zapojeny do stringů, kterými napájejí 3f střídače (2ks po 30kW). Tyto střídače přeměňují stejnosměrný elektrický proud na proud střídavý s parametry (napětí, kmitočet) totožnými v distribuční síti. Dále střídač zajišťuje nařazování, automatické odpojení od distribuční soustavy při jejím výpadku nebo odpojení, synchronizaci a integrovanou síťovou ochranu. Výstupní proud ze střídačů je veden do AC rozvaděče přes další ochrany, vypínací prvky a vlastní cejchovaný elektroměr. Z AC rozvaděče ozn. R-FVE je energie vyvedena kabelem CYKY-J do hlavního rozvaděče v objektu ozn. RH. Dále je v souběhu s tímto kabelem do rozvaděče R-FVE položen blokovácí kabel CYKY-J 3x1,5 a vodič hlavního pospojování CYA + vodič datové sítě FIP 4x2x0,5 Cat.6. Vyrobena energie bude použita pro energetické zásobování objektu a přebytky budou dodávány do distribuční sítě nn společnosti CEZ Distribuce, a.s. stávající přípojkou NN přes stávající distribuční trafostanici. V případě výpadku elektrické energie v distribuční síti dojde k automatickému odpojení FVE od distribuční sítě dle podmínek připojení CEZ Distribuce, a.s.. Opětovné připojení proběhne až nejdříve po 20 minutách po odpojení. Dále bude u vstupu do objektu instalováno tlačítko TOTAL STOP - FVE k nouzovému vypnutí. Před uvedením do provozu budou vystaveny dokumenty požadované CEZ Distribucí, a.s. ve SOP.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Projektované obvodové a střešní pláště včetně navržených výplní venkovních otvorů vyhoví požadavkům CSN 73 0540 — Tepelná ochrana budov v platném znění.

Na objekty

SO-02 Přístavba skladu — přípravná

, SO-03 Sklad palet

| SO-04 Prodejna velkoobchodu

SO-05 Provozní budova

Je zpracován Průkaz energetické náročnosti budovy dle zákona č.406/2006 Sb. a vyhlášky č. 264/2020 Sb., který je nedílnou součástí této dokumentace.

Výpočet tepelného výkonu byl proveden v souladu s ČSN EN 12831.

Objekt leží v oblasti výpočtové venkovní teploty -15% C, krajinu s větry a nepříznivou polohou v krajině.

Na základě této polohy byla určena tepelná bilance objektu.

Souhrn tepelných ztrát:

SO-02 Přístavba skladu — přípravná 20 kW

SO-03 Sklad palet 35 kW

SO-04 Prodejna velkoobchodu + SO-05 Provozní budova 40 kW

SO-01 Stávající sklad — [etapa výstavby 10 kW

Celkem 105 kW

Zdrojem tepla pro vytápění objektů SO-01, SO-02 a SO-03 jsou tři tepelná čerpadla vzduch/voda NIBE 2120-20 umístěná na střeše objektu SO-02.

Zdrojem tepla pro vytápění objektů SO-04 a SO-05 jsou dvě tepelná čerpadla vzduch/voda NIBE 2120-20 umístěná na terénu u severní obvodové stěny objektů SO-04 a SO-05.

Instalovaný příkon areálu firmy Pasič spol. s r.o.

P<sub>i</sub> = 182 kW (napojeno z odběratelské trafostanice)

- © Celkové osvětlení 14,0 kW 0,7
- © Drobné spotřebiče na hale 45,0 kW 0,3
- © Spotřebiče kuchyněk 24,0 kW 0,3
- VZT 5,0kW 0,8 |
- © Tepelná čerpadla 5 x kompresor 5 kW 25,0 kW 1,0

- © El. dotop TČ 18 +24kW 42,0 kW 1,0
- © Ostatní spotřeba (vrata, aj.) 10,0 kW 03
- PC- 18ks 90kW 0,8
- © Klimatizace 8,0 kW 1,0

Činitel soudobosti (průměrný)

$\beta = 0,6576 \times \text{soudobost mezi skupinami } 0,9 = 05919$

Výpočtové zatížení

$P_p = 107,7 \text{ kW}$

Výpočtový proud

$I_p = 194,3 \text{ A}$  ( při  $\cos \varphi = 0,8$  ) — hl. jistič v RH nastaven na 200 A

1) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavba bude realizována ve třech etapách.

V první etapě byl již realizován objekt SO-01 Stavební úpravy skladu a související inženýrské sítě.

Ve druhé etapě budou realizovány objekty SO-02 Přístavba skladu-přípravna, SO-03 Sklad palet a související inženýrské sítě.

Ve třetí etapě budou realizovány objekty SO-04 Prodejna velkoobchodu, SO-05 Sklad palet a související inženýrské sítě.

1) orientační náklady stavby.

Náklady stavby cca 70 mil. Kč

### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Prostorové řešení umístění nových objektů SO-02 Přístavba skladu a SO-03 Sklad palet respektuje orientaci stávajícího objektu SO-01 Stavební úpravy skladu s podélnou osou objektu východ — západ, na kterou jsou kolmo navázány podélné osy objektů SO-04 Prodejna velkoobchodu a SO-05 Provozní budova.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stávající střecha objektu SO-01 zůstala zachována. Základ tvoří sedlová střecha ukončená na západní straně štítovou stěnou a na východní straně přecházející ve střechu valbovou.

Objekty SO-02 a SO-03 rozdílné výšky navazující na SO-01 jsou navrženy s plochou střechou S vyvýšenou atikou.

Objekty SO- 4 a SO-05 jsou navrženy s pultovými střechami, které vytvářejí nad objekty společnou sedlovou střechu s atikou. Opláštění objektů SO-02, SO-03, SO-04 a SO-05 je navrženo ze sendvičových stěnových panelů s lakovaným povrchem. Západní a severní opláštění objektu SO-05 je navrženo jako skládaná konstrukce překryta dřevěným obkladem s prvky oplechování, hliníkových oken a dveří v odstínu RAL 7016.

### B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Návrh provozního řešení vychází z požadavku na příjmu, přechodnému uskladnění a následnému prodeji zboží pro zahradnickou činnost. Zahradnické potřeby jsou naváženy na paletách jízdními soupravami k vyrovnávací můstku objektu SO-02, odtud jsou ručně vedenými elektrickými paletovými vozíky a elektrickými vysokozdvíhacími vozíky přechodně naskladněny do SO-02 a odtud budou odebírány systémovým vozíkem pro úzké uličky k naskladnění do paletových regálů v objektech SO-01 a SO-02. Vyskladňování pro velkoobchodní prodejce bude probíhat opačnou cestou, pro drobné podnikatele bude zboží shromážděno v přípravně objektu SO-04 a následně naskladněno do dodávkových automobilů nebo přívěsných vozíků. Pracovník přípravy v objektu SO-04 bude současně zajišťovat doplňování zboží do regálů velkoobchodní prodejny. Hydraulické vyrovnávací můstky, v úrovni podlahy objektu SO-02, jsou v základní poloze 1,1 m nad přilehlou rampou zpevněných ploch přístupné pro větší dodávky, nákladní automobily sólo, s návěsem nebo přívěsem.

V areálu firmy PASIČ spol. s r.o. se nenavrhuje žádná výroba.

### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením Navrhovaný provoz skladování a expedice pomocí elektrických paletových, vysokozdvíhacích a systémových vozíků pro úzké uličky do výšky 13 m neumožňuje zaměstnávat osoby S omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Vlastní prodejna velkoobchodu bude bezbariérově přístupná z navrhovaných venkovních zpevněných ploch

### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

V objektech SO-02 Přístavba skladu — přípravna a SO-03 Sklad palet budou instalovány stacionární paletové regály, které budou naskladňovány a vyskladňovány elektrickým vysokozdvíhacím systémovým vozíkem vedeným mezi regály indukčním vodičem. Tento vozík již je instalován ve stávajícím objektu SO-01, kde je již umístěna i nabíjecí stanice pro tento vozík.

b) výčet technických a technologických zařízení

V objektu SO-02 Přístavba skladu — přípravna budou instalovány dva vyrovnávací můstky délky 2,5 m, které jsou umístěny v úrovni podlahy objektu SO-02 a 1,1 m nad přilehlou zpevněnou plochou.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Heřman Hrubý; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení základové desky.
  - b) Provedení svíslé nosné konstrukce do úrovně okapu.
  - c) Provedení vnitřních dělicích konstrukcí a příček.
  - d) Závěrečná kontr.prohlídka.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky – odbornou oprávněnou organizací s rozsahem oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ (*zhotovitel*) nebo svépomocí, pak je stavebník (*stavebník je rovněž zhotovitel*) povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím..
7. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na stavby, v posledním platném znění.
8. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci dané zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, jeho prováděcími předpisy, a to zejména nařízeními vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, v platném znění, č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění, Dále budou dodrženy požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci dané nařízením vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění.
9. Budou respektovány požadavky Koordinovaného závazného stanoviska, vydaného odborem životního prostředí MM Opavy, dne 27.2.2024; citace:
10. *Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle S 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením. Proto všechny dřeviny na okrajích stavenišť, které nejsou určeny k pokácení, musí být maximálně chráněny (instalací bednění) před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny).*
11. *Vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m.*
12. *Stavební činnost bez vymezení chráněného kořenového prostoru (bod je možná jen v omezeném prostoru (uliční stromořadí, kolize stavby s inženýrskými sítěmi apod.) za dodržení níže uvedených podmínek.*
13. *V chráněném kořenovém prostoru dřevin přednostně použít bezvýkopovou technologii (např. protlak).*
14. *Výkopy v kořenovém prostoru musí být prováděny šetrnou technologií (supersonickým zduchovým rýčem, tlakovou vodou nebo ručním výkopem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům), nutná je instalace ochrany kmenů.*
15. *Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit.*

16. *Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutného přerušeni musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu.*
17. *Kořeny s průměrem nad 50 mm je třeba zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Pouze ve výjimečných případech může odborný dozor rozhodnout o jejich přerušeni, a to včetně následné analýzy stability stromu.*
18. *Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu. Ochrana může být provedena např. zakrytím stěny pravidelně vlhčenou textilií, překrytím stěny výkopu vhodným materiálem, instalací průchodky a bezodkladným zasypáním.*
19. *Podzemní síť technické infrastruktury v chráněném kořenovém prostoru jsou přednostně ukládány do chrániček.*
20. *Ochrana kmene se instaluje za kořenovými náběhy stromu. Konstrukce musí být pevná a musí zasahovat alespoň do výšky 2 m nebo do výšky spodního kosterního větvení stromu. Ochrany kmenů nesmí být v průběhu stavby poškozeny ani přemístěny či odstraněny.*
21. *Budou respektovány požadavky - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, ze dne 26.4.2021; citace: Ke kolaudaci bude doložen protokol o zaregulování vzduchotechnického zařízení.*
22. *Budou respektovány podmínky, které jsou součástí Stanoviska Obce Dolní Životice k projektové dokumentaci, ze dne 5.2.2024, jehož kopie tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.*
23. *Budou respektovány podmínky, které jsou součástí Stanoviska Obce Dolní Životice – souhlas vlastníka místní komunikace, ze dne 5.2.2024, jehož kopie tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.*
24. *Budou respektovány podmínky, které jsou součástí Vyjádření Svazku obcí pro skupinový vodovod k projektové dokumentaci, ze dne 22.1.2024, jehož kopie tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.*
25. *Budou respektovány podmínky, které jsou součástí Sdělení ČEZ Distribuce k existenci, ze dne 18.12.2023, jehož kopie tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.*
26. *Budou respektovány podmínky, které jsou součástí Vyjádření společnosti CETIN k existenci, ze dne 18.12.2023, jehož kopie tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.*
27. *Budou respektovány podmínky, které jsou součástí Stanoviska GasNet, ze dne 18.12.2023, jehož kopie tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.*

### **Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:**

PASÍČ spol. s r.o., U Sušárny 151, 747 56 Dolní Životice

### **Odůvodnění:**

Dne 22.12.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

### **Stanoviska dotčených orgánů:**

#### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY**

Název stavby: Dostavba areálu firmy Pasič spol. s r.o. - I. etapa - SO 01 – Stavební úpravy skladu

Místo stavby: U Sušárny 151, 747 56 Dolní Životice

k. ú.: Dolní Životice, parc. č. 1243, 1244, 1245

Stavebník: PASÍČ spol. s r.o., IČO 25365916

U Sušárny 151, 747 56 Dolní Životice

Předložená dokumentace: Dodatek k PBR z 3/2021

Dostavba areálu firmy Pasič spol. s.r.o. - I. etap | |

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje (dále jen „HZS MSK“) jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů a podle | ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. I písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., O požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 27.02.2023. Na základě výše uvedeného HZS MSK vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění : pozdějších předpisů : **SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.**

#### KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA

Název stavby: Dostavba areálu firmy Pasič s.r.o. — II. a III. etapa

Místo stavby: U Sušárny 151, 747 56 Dolní Životice

k. ú.: Dolní Životice, parc. č. 1243, 1244, 1245, 1249, 1250/1, 1251

Stavebník: PASIČ spol. s r.o., IČO 25365916, U Sušárny 151, 747 56 Dolní Životice

Předložená dokumentace: Dokumentace pro vydání společného povolení

vypracoval: © Ing. Heřman Hrubý, ČKAIT 1100107

datum: 12/2023

HZS MSK posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle § 8 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu kategorie II na základě následujících rozhodných kritérií a charakteristik stavby:

= účel budovy/stavby: Jedná se o stavby sloužící částečně pro skladování, část jako prodejna a část jako administrativní zázemí,

= zastavěná plocha budovy: více než 1000 u výška stavby:..... méně než 9 m, mě,

= počet nadzemních podlaží: .....2, = počet podzemních podlaží:..... 0,

= počet osob navržených v budově: více než = počet ubytovaných osob v budově: ..... 0, 100,

= počet osob vyžadujících při evakuaci při požáru asistenci dalších 080D:.....++++ 0,

= třída využití podle § 5 vyhlášky o kategorizaci staveb:..... druhá třída využití,

V souladu s ustanovením § 40 odst. | zákona č 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) se státní požární dozor podle stanovení § 31 odst. | písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie ITI. |

Dílčí stanovisko na úseku požární ochrany

HZS MSK jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS MSK vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu souhlasné závazné stanovisko. |

#### ZÁVAZNÉ STANOVISKO DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POZARNÍ OCHRANY

Název stavby: Dostavba areálu firmy Pastě s. r. o. Dolní Životice

Místo stavby: U Sušárny 151, Dolní Životice, k. ú.: Dolní Životice. parc. č. (243, 1244, 1245, 1249, (2501, 1251

Stavebník: PASIČ spol. s r.o., IČO 25365916, U Sušárny 131, 747 56 Dolní Životice

Předložená dokumentace: — Dokumentace pro vydání společného povolení (vypracoval. Unicont inženýring s.r.o.. ověřil. Ing. Heřman Flruby, datum: 03-2020)

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje (dále jen „HZS MSK“) jako věcně a místně příslušný : dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. | písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů vyše uvedenou dokumentaci předloženou dne 6. 3. 2021. Na základě vyše uvedeného vydává dle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § [49 Odst. 1 zákona č. 300:2004 Sb., správní řád, se znění pozdějších předpisů] **SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.**

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**  
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila žádost společnosti PASIČ spol. s.r.o. se sídlem U Sušárny 151, 747 56 Dolní Životice, IČ 253 65 916, kterou na základě plné moci zastupuje Ing. Heřman Hrubý, Jednatel společnosti Uiconit inženýring s.r.o. se sídlem Hradecká 4, 746 01 Opava, IČ 651 42 748, ze dne 06.04.2021, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby: dostavba areálu firmy PASIČ spol. s.r.o., Dolní Životice, U Sušárny 151. Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává v řízení podle § 149 odst. zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu: dostavba areálu firmy PASIČ spol. s.r.o., Dolní Životice, U Sušárny 151, stavebník: PASIČ spol. s.r.o., IČ 253 65 916 souhlasí.

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., se souhlas váže na splnění následujících podmínek:

Ke kolaudaci bude doložen protokol o zaregulování vzduchotechnického zařízení.

Koordinované závazné stanovisko, vydané odborem životního prostředí MM Opavy, dne 27.2.2024;  
citace:

#### **KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Magistrát města Opavy, příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 28.1.2024 podal PASIČ spol. s r.o., IČO 25365916, U Sušárny č.p. 151, 747 56 Dolní Životice, kterého zastupuje Uiconit inženýring s.r.o., IČO 65142748, Hradecká č.p. 646/4, Předměstí, 746 01 Opava 1 (dále jen "žadatel"), ve věci vydání koordinovaného stanoviska k záměru:

Žádost o KS - "Dostavba areálu firmy Pasič spol. s r.o. 2. a 3. etapa" Dolní Životice (dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1243, 1244, 1245, 1249, 1250/1, 1251 v katastrálním území Dolní Životice a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 334a odst. 2 nového stavebního zákona a podle ustanovení § 136 a 8149 odst. 1 správního řádu toto koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

Ochrana přírody a krajiny

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody a krajiny jako orgán ochrany přírody (dále jen "orgán ochrany přírody") dává ke stavbě s názvem " Dostavba areálu firmy Pasič spol. s r.o. 2. a 3. etapa", která má být realizována na pozemcích parc. č 1243, parc. č. 1244, parc. č. 1245, parc. č. 1249, parc. č. 1250/1, parc. č. 1251 v k. ú. Dolní Životice, okres Opava, podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZOPK"), na základě § 90 odst. 16 ZOPK ve spojení s § 65 ZOPK, následující souhlasné závazné stanovisko:

I. Souhlas podle § 77 odst. 1 písm. k) ZOPK,

na základě § 12 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde ke snížení nebo změně krajinného rázu.

II. Souhlas podle § 77 odst. 4 ZOPK, | |

na základě § 7 ZOPK za předpokladu splnění těchto podmínek:

Dřeviny rostoucí mimo les jsou podle § 7 odst. 1 ZOPK chráněny před poškozováním a ničením. Proto všechny dřeviny na okrajích stavenišť, které nejsou určeny k pokácení, musí být maximálně chráněny (instalací bednění) před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny).

Vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m.

Stavební činnost bez vymezení chráněného kořenového prostoru (bod je možná jen v omezeném prostoru (uliční stromořadí, kolize stavby s inženýrskými sítěmi apod.) za dodržení níže uvedených podmínek.

V chráněném kořenovém prostoru dřevin přednostně použít bezvýkopovou technologii (např. protlak).

Výkopy v kořenovém prostoru musí být prováděny šetrnou technologií (supersonickým zduchovým rýčem, tlakovou vodou nebo ručním výkopem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům), nutná je instalace ochrany kmenů.

Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit.

Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutného přerušení musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu.

Kořeny s průměrem nad 50 mm je třeba zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Pouze ve výjimečných případech může odborný dozor rozhodnout o jejich přerušení, a to včetně následné analýzy stability stromu.

Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu. Ochrana může být provedena např. zakrytím stěny pravidelně vlhčenou textilií, překrytím stěny výkopu vhodným materiálem, instalací průchodky a bezodkladným zasypáním.

Podzemní sítě technické infrastruktury v chráněném kořenovém prostoru jsou přednostně ukládány do chrániček.

Ochrana kmene se instaluje za kořenovými náběhy stromu. Konstrukce musí být pevná a musí zasahovat alespoň do výšky 2 m nebo do výšky spodního kosterního větvení stromu. Ochrany kmenů nesmí být v průběhu stavby poškozeny ani přemístěny či odstraněny.

III. Souhlas podle S 77 odst. 1 písm. a) ZOPK, na základě § 4 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku.

Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ovzduší"), nejsou záměrem dotčeny. Záměr nespadá svým rozsahem pod ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, kdy je vydáváno závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší. Navržené zdroje tepla nepředstavují z hlediska zákona o ochraně ovzduší stacionární zdroje znečištění ovzduší a jako takové jsou z hlediska veřejných zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší ideálním řešením zdrojů tepla.

Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech"), jsou záměrem dotčeny. Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí jako orgán v oblasti odpadového hospodářství (dále jen "správní orgán OH"), dotčený podle S 146 odst. 5 zákona o odpadech vydává v souladu s § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech souhlasné závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady, vedlejšími produkty, stavebními výrobky, které přestaly být odpadem, nebo stavebními výrobky určenými k opětovnému použití.

Ochrana lesa

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci stavby s názvem "Dostavba areálu firmy Pasič spol. s r.o. 2. a 3. etapa", která má být realizována na pozemcích parc. č. 1243, parc. č. 1244, parc. č. 1245, parc. č. 249, parc. č. 1250/1, parc. č. 1251, v k.ú. Dolní Životice, okres Opava, není dotčeným správním orgánem ve smyslu S 149 odst. 1 správního řádu, jelikož se nejedná o stavbu na pozemku určeném k plnění funkcí lesa ani o stavbu na pozemku ve vzdálenosti do 50 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa.

Ochrana myslivosti

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 57 odst. 4 a § 60 v návaznosti na § 67 zákona č. 49/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o myslivosti") a místně příslušný podle S 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v souladu s ustanovením § 154 správního řádu sděluje, že ve věci stavby s názvem "Dostavba areálu firmy Pasič spol. s r.o. 2. a 3. etapa", která má být realizována na pozemcích parc. č. 1243, parc. č. 1244,

parc. č. 1245, parc. č. 1249, parc. č. 1250/1, parc. č. 1251, v k.ú. Dolní Životice, okres Opava, není dotčeným správním orgánem ve smyslu § 149 odst. 1 správního řádu, jelikož stavba má být realizována v zastavěném území obce na nehonebních pozemcích, tedy se nedotýká honitby a životních podmínek zvěře.

#### Ochrana vod

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný věcně podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a příslušný místně podle § 11 odst. 1 správního řádu, ve smyslu ustanovení § 104 odst. 3 vodního zákona vydává souhlasné závazné stanovisko k výše uvedenému záměru.

Vodoprávní úřad posoudil záměr a zjistil, že jeho realizací nedojde k negativnímu ovlivnění zájmů v dotčené oblasti chráněných vodním zákonem. Na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící vydání kladného závazného stanoviska ke stavbě. Vodoprávní úřad posoudil, že záměr nezhorší stav vodního útvaru ani nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Magistrát města Opavy, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný věcně podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a příslušný místně podle § 11 odst. 1 správního řádu, ve smyslu ustanovení § 94j odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydává souhlasné závazné stanovisko ke stavbě: "SO-10 Přeložka obecního vodovodu" v rámci záměru Dostavba areálu firmy Pasič spol. s r.o. - II. a III. etapa, na pozemcích parc. č. 1243, 1244, 1245, 1249, 1250/1.

Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko za těchto podmínek:

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace "Dostavba areálu firmy Pasič spol. s r.o. - SO10 přeložka obecního vodovodu", kterou vypracovala Helena Ohnheisrová (ČKAIT 1102533) v prosinci 2023; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.

Při provádění stavby budou dodrženy základní technické požadavky pro vodní díla a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl podle vyhlášky č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.

Podle ustanovení § 156 stavebního zákona budou ke stavbě použity výrobky, materiály a konstrukce s prokázanou shodou vlastností na tuto stavbu.

Při provádění stavby budou dodrženy podmínky a povinnosti vyplývající ze stanoviska provozovatele daného vodovodního řádu, tj. Svazku obcí pro provoz skupinového vodovodu Litultovice ze dne 22. 1. 2024 č.v.: 2024/004.

K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby bude doloženo stanovisko Krajské hygienické stanice MSK se sídlem v Ostravě k trvalému užívání přeložky vodovodu.

#### Silniční správní úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny. Stavbou nedojde k dotčení sil. II. a III. třídy, proto odbor dopravy MMO, jako příslušný silniční správní úřad ve smyslu § 40, odst. 4, zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, není dotčeným orgánem státní správy.

#### Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny. Magistrát města Opavy, oddělení památkové péče, není v dané věci dotčeným orgánem, neboť se předmětné nemovitosti nenacházejí na památkově chráněném území a nejsou kulturními památkami podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

#### Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ust. § 334 a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán vydává k tomuto záměru souhlasné závazné stanovisko. Magistrát města Opavy, odbor výstavby a územního plánování, oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen "úřad územního plánování") dle ust. § 334 a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, příslušný dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě žádosti o závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona přezkoumal v souladu s § 96b

odst. 3 téhož zákona přípustnost předložené stavby z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a konstatuje, že záměr je v území přípustný.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Vzhledem k tomu, že záměr nazvaný "Dostavba areálu firmy Pasič spol. s r.o. 2. a 3. etapa" bude realizován na pozemcích parc. č. 1243, 1244, 1245, 1249, 1250/1 a 1251, vše v k. ú. Dolní Životice, které nejsou součástí zemědělského půdního fondu, nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Státní energetická inspekce, ÚI pro MSK, závazné stanovisko, ze dne 17.5.2024:

Závazné stanovisko k projektové dokumentaci pro vydání společného povolení kterým se stavba umísťuje a povoluje na výstavbu nové budovy s téměř nulovou spotřebou energie „Dostavba areálu firmy Pasič spol. s r.o.“ platné pro žádost o společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje podanou od 01.01.2023 S odvoláním na Vaši žádost o vydání závazného stanoviska doručenou dne 18.04.2024 (a její doplnění dne 17.05.2024) vydává Územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj Státní energetické inspekce, jako dotčený orgán příslušný dle ustanovení 8 13 odst. 1 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), následující závazné stanovisko: Na základě níže uvedeného odůvodnění souhlasíme s vydáním společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje na výstavbu nové budovy s téměř nulovou spotřebou energie Dostavba areálu firmy Pasič spol. s r.o.“ v případě, že byla žádost o společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje podána od 01.01.2023.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Účastníci řízení: Pasič spol.sr.ro., Unicont inženýring s.r.o., OPTYS, spol. s r.o., Ředitelství silnic a dálnic ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Ředitelství silnic a dálnic ČR,, Správa OstravaObec Dolní Životice.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Upozornění:**

*Vodoprávní úřad*

*Stavební objekt SO-10 Přeložka obecního vodovodu je dle 5 55 vodního zákona vodním dílem. Z podané žádosti vyplývá; že navržená přeložka vodovodu je součástí souboru staveb, proto bude dle S 4 odst. 1 stavebního zákona toto povoleno v režimu společného. povolení jako vedlejší stavby ke stavbě hlavní obecným stavebním úřadem. |*

*Ochrana zemědělského půdního fondu*

*Vzhledem k tomu, že záměr nazvaný "Dostavba areálu firmy Pasič spol. s r.o. 2. a 3. etapa" bude realizován na pozemcích parc. č. 1243, 1244, 1245, 1249, 1250/1 a 1251, vše v k. ú. Dolní Životice, které nejsou součástí zemědělského půdního fondu, nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.*

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Vladimíra Tenglerová  
Vedoucí Stavebního úřadu

**Přílohy:**

Situace v kat.mapě

Situace s vyznačením zdroje hluku

**Přílohy pro stavebníka:**

Ověřená dokumentace stavby, štítek „Stavba povolena“ – budou předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 32000 Kč byl vyměřen.

**Obdrží:**

účastníci řízení:

PASÍČ spol. s r.o., IDDS: 5gxsggt

sídlo: U Sušárny č.p. 151, 747 56 Dolní Životice  
Unicont inženýring s.r.o., IDDS: 7rws4cu  
sídlo: Hradecká č.p. 646/4, Předměstí, 746 01 Opava 1  
OPTYS, spol. s r.o., IDDS: uuhegfq  
sídlo: U Sušárny č.p. 301, 747 56 Dolní Životice  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz  
sídlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle  
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská č.p. 524/31, Brno-Veverí, 602 00 Brno 2  
Ředitelství silnic a dálnic ČR,, Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory  
Obec Dolní Životice, IDDS: 3b4bmgu  
sídlo: Štáblovská č.p. 35, 747 56 Dolní Životice

dotčené orgány a dotčené správní úřady:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f  
sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2  
Krajská hygienická stanice MSK,, územní pracoviště v Opavě, Olomoucká 82, 746 01 Opava 1  
Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje,, ÚO Opava, IDDS: spdaive  
sídlo: Těšínská č.p. 39, 746 01 Opava 1  
Magistrát města Opavy,, Odbor životního prostředí, Orgán nakládání s odpady, IDDS: 5eabx4t  
sídlo: Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1  
Magistrát města Opavy,, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, IDDS: 5eabx4t  
sídlo: Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1  
Magistrát města Opavy,, Odbor životního prostředí, orgán ochrany ovzduší, Horní nám. č.p. 69, 746 26 Opava  
Magistrát města Opavy,, Odbor životního prostředí, orgán ochrany lesa, Horní nám. 69, 746 26 Opava  
Magistrát města Opavy,, Odbor výstavby a územního plánování, Horní náměstí č.p. 69, 746 26 Opava  
Magistrát města Opavy, Odbor životního prostředí, orgán ochrany myslivosti, Horní náměstí č.p. 382/69, Opava-Město, 746 01 Opava 1  
Magistrát města Opavy, Odbor životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, Horní náměstí 69, 746 26 Opava  
Magistrát města Opavy, Odbor dopravy, IDDS: 5eabx4t  
sídlo: Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1  
Magistrát města Opavy, Oddělení památkové péče, Horní náměstí č.p. 382/69, Opava-Město, 746 01 Opava 1  
Magistrát města Opavy,, Odbor životního prostředí, orgán ochrany ZPF, Horní nám. 69, 746 26 Opava  
Magistrát města Opavy, Odbor životního prostředí, orgán nakládání s odpady, Horní náměstí 69, 746 01 Opava 1  
Obecní úřad Dolní Životice, Silniční správní úřad, Štáblovská č.p. 35, 747 56 Dolní Životice



# Úřad městyse Litultovice

Stavební úřad  
747 55 Litultovice

Spis. zn. Stav./583/2024/Te  
Č.j.: 196/2025  
Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba  
Ing. Vladimíra Tenglerová  
Tel. 734 130 016

Litultovice, dne 2.5.2025

## ROZHODNUTÍ Společné povolení

### Výroková část:

Úřad městyse Litultovice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.6.2024 podal

**Kamil Tengler s.r.o., Hlavní 145, 747 56 Dolní Životice**, (dále jen "žadatel, stavebník")  
kterého zastupuje **Ing. Libor Langr, Englišova 2986/65, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1**

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

pro stavbu:

**"Skladová hala",**

**vsakovací rigoly, prodloužení areálových vedení (elektrické, vodovodní a dešťové kanalizace),**

(dále jen "stavba"), na pozemku parc. č. 1017/22 v katastrálním území Dolní Životice.

### Stavba obsahuje:

- Novostavba jednopodlažní skladové haly o zastavěné ploše cca 640m<sup>2</sup>, výšce v hřebeni střechy cca 6,4m, tvar střechy sedlový.
- Hala bude umístěna ve stávajícím zemědělsko-průmyslovém areálu.
- Nosný systém haly bude z ocelových sloupů a střešních příhradových vazníků.
- Hala bude rozdělena na 3 téměř stejné samostatné skladovací části.
- Hala bude sloužit pro uskladnění a prodej přísad pro hutnickou výrobu, dále skladování obalových materiálů a náhradních dílů.
- Hala bude napojena na stávající areálové rozvody, zejména elektro a vody, nové přípojky na technickou infrastrukturu nebudou zřizovány. Vody dešťové budou utráceny v zasakovacích rigolech.
- Požárně nebezpečný prostor dané stavby nepřesahuje na sousední pozemky.
- Připojení na veřejnou komunikaci bude využito stávající.
- Dále viz v přílohách Katastrální situační výkres a Koordinační situace stavby

### Základní charakteristika stavby a jejího užívání

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

Skladová hala bude nová stavba.

#### *b) účel užívání stavby*

Hlavní činností stavby skladové haly je skladování obalových materiálů, náhradních dílů, apod.

Součástí stavby skladové haly jsou 3 samostatně přístupné části haly s plochami:

Skladová hala — I 204,54 m<sup>2</sup>.

Skladová hala — II 204,36 m<sup>2</sup>.

Skladová hala — III 209,34 m<sup>2</sup>.

#### *c) trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o stavbu trvalou.

#### *d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Pro stavbu nebylo zapotřebí vydávat žádné rozhodnutí o povolení výjimky z požadavků na využívání území, technických požadavků na stavby nebo bezbariérovost.

#### *g) navrhované parametry stavby — zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.*

zastavěná plocha stavby: 639 m<sup>2</sup>.

obestavěný prostor stavby: 4 496 m<sup>3</sup>,

počet funkčních jednotek: 1,

počet pracovníků: 1.

### Celkové urbanistické a architektonické řešení

#### *b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Architektonické řešení stavby je navrženo jako moderní halový objekt se sedlovou střechou a pláštěm z polyuretanových sendvičových panelů. Barva stavby bude ve odstínech v bílé barvě v kombinaci s tmavě modrou.

### Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba bude využívána jako suchý sklad obalových materiálů a náhradních dílů.

Příjem materiálu bude z nákladního vozidla přistaveného do vrat jednotlivých samostatných sekcí přímo elektrickým vysokozdvíhým vozíkem. Maximální hmotnost na paletě je 1000 kg.

Celková kapacita skladové haly je 2 x 204 m<sup>2</sup> a 1 x 209 m<sup>2</sup>, tj. celkem 617 m<sup>2</sup> skladové plochy.

Vstup pracovníka/skladníka do provozu je z venkovního prostoru samostatnými vstupními dveřmi do tří jednotlivých sekcí skladové haly. Šatny a WC jsou ve stávajícím prostoru sousedního objektu, docházková vzdálenost je do 80 m.

#### Základní kapacitní údaje:

Součástí stavby skladové haly jsou 3 samostatně přístupné části haly s plochami:

Skladová hala — I 204,54 m<sup>2</sup>

Skladová hala — II 204,36 m<sup>2</sup>

Skladová hala — III 209,34 m<sup>2</sup>

Ve skladu bude pracovat 1 pracovník. Šatny se sprchami a WC jsou dostatečně kapacitní ve stávající budově výroby s docházkovou vzdáleností do 80 m.

#### Bezbariérové užívání stavby

*zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením*

Z veřejně přístupných ploch je bezbariérový vjezd do areálu závodu. Vzhledem k tomu, že provoz skladu je pro imobilní občany nevhodný, nepředpokládá se zaměstnávání osob s omezenou schopností pohybu a orientace, další úpravy projektová dokumentace neřeší.

#### Základní charakteristika objektů

##### a) *stavební řešení*

Skladová hala je jednopodlažní objekt se sloupovým systémem. Nosný systém je z ocelových sloupů a střešních příhradových vazníků. Sloupy jsou osazeny na betonových patkách, v místě obvodových stěn jsou betonové pásy. Tvar střechy je sedlový se sklonem střešních rovin 10%. Vazníky o rozponu 12,0 m jsou uloženy v příčném směru haly po osové vzdálenosti 5,60 m. Celkem je v hale 9 modulů mezi vazníky a sloupy. Výška haly pod vazník je 5 m, hřeben střechy má výšku 6,355 m. Celkový rozměr haly je 50,94 x 12,54 m. |

Skladová hala je rozdělená na 3 stejně velké samostatné části skladu.

Podlaha je z drátkobetonu s vrchním šterkovým protiskluzným povrchem. Obvodový plášť tl. 120 mm je z IPN panelů. Vrata u vstupů jsou sekční. Vnitřní příčky budou ze sendvičových panelů s výplní z polyuretanové pěny. Zastřešení bude provedeno ze sendvičových panelů s polyuretanovou výplní. Střecha haly bude se spádem 10%. výška v hřebeni bude +6,355, což je cca 6,40 m nad terémem.

##### b) *konstrukční a materiálové řešení*

Stavba bude provedena z ocelové příhradové konstrukce, trámů, paždíků a ztužidel. Sloupy budou kotveny do betonových patek. Ocelový skelet bude opláštěn stěnovými panely s polyuretanovou výplní tloušťky 120 mm, které budou osazeny na betonovém soklu.

Podlahy budou drátkobetonové, povrchová úprava podlahy bude provedena vsypem Panbex.

#### Základní charakteristika technických a technologických zařízení

##### a) *technické řešení*

Pro sklad nebude instalováno žádné technické zařízení.

##### b) *výčet technických a technologických zařízení*

Technologická zařízení, která se budou instalovat:

- vysokozdvizný vozík
- nabíjecí stanice pro VZV.

Dále jsou součástí stavby:

prodloužení areálových vedení

- elektrické v délce cca 26m, od místa napojení na stávající areál.rozvod v budově parc.č. 1016/8 po povolovaný objekt skladové haly;
- vodovodní v délce cca 70m, od místa napojení na stávající areál.rozvod v budově parc.č. 1016/8 po povolovaný objekt skladové haly;
- dešťové kanalizace, v délce cca 135m, dešťová kanalizace od jednotlivých dešťových svodů povolané skladové haly po vsakovací rigol;

vsakovací rigol

- šterkové zemní vsakovací těleso, o užitém objemu cca 27m<sup>2</sup>, ploše cca 100m<sup>2</sup>, jehož propustná vrstva se nachází v úrovni 305,10, přičemž úroveň ±0,0 celé stavby odpovídá úrovni 307,5;

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí - Koordinační situace stavby, která tvoří ověřenou přílohu tohoto rozhodnutí.

### III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude prováděna dodavatelsky, odbornou organizací nebo osobou, s rozsahem oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Libor Langr; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení základové desky.
  - b) Dokončení obvodového pláště.
  - c) Dokončení hrubé stavby.
  - d) Závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., v posledním platném znění, o obecných požadavcích na využívání území a také požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v posledním platném znění.
7. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci dané zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, jeho prováděcími předpisy, a to zejména nařízeními vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, v platném znění, č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění. Dále budou dodrženy požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci dané nařízením vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění.
8. Budou respektovány podmínky společnosti CETIN, stanovené ve Vyjádření, ze dne 30.7.2024, jehož kopie tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.
9. Před zahájením zemních prací bude zajištěno vytyčení podzemních zařízení technické infrastruktury („inž.sítí“, apod...).

### Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Kamil Tengler s.r.o., Hlavní 145, 747 56 Dolní Životice.

### Odůvodnění:

Dne 28.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání na 7.4.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Ústního jednání se zúčastnil zástupce stavebníka a účastníci řízení Ing. Lumír Jedlička a Ing. Jan Musila. Stavební úřad seznámil účastníky jednání s obsahem a rozsahem dané stavby a společně byla podrobně prohlédnuta Koordinační situace dané stavby C.3. Účastníci jednání nevnesli námitky k povolení dané stavby.

V průběhu celého společného řízení nikdo z účastníků řízení neuplatnil námitky k povolení dané stavby.

Stavebník je vlastníkem pozemku parc. č. 1017/22 v katastrálním území Dolní Životice, na němž je navrženo umístění a realizace dané stavby, a to dle LV č. 324 pro obec a kat.území Dolní Životice. Dále je stavebník také vlastníkem dalších okolních nemovitostí, například nejbližších stavebních objektů parc.č. 1015/5 a 1016/8 vůči povolované, resp. dané stavbě, a to opět dle LV č. 324 pro obec a kat.území Dolní Životice.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány.

Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy (viz dále podrobněji).

Stavební úřad posoudil danou stavbu podle ustanovení § 94o stavebního zákona:

*(1) Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky*

*a) tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů*

Stavba je v souladu s platným Územním plánem obce Dolní Životice ve Změně č.2, vydané na základě Usnesení Zastupitelstva Obce Dolní Životice, ze dne 30.3.2022 a účinné ke dni 19.4.2022 .

Z projektové dokumentace dané stavby i z vlastních zjištění stavebního úřadu vyplývá, že povolovaná stavba (záměr) je umísťována ve vyhovující ploše. Konkrétně se záměr se nachází dle Územního plánu ve funkční ploše VD-P1 — plocha přestavby, určená pro drobnou výrobu a výrobní služby.

Podmínky pro využití plochy VD-P1 jsou následující – citace:

*1. převažující účel využití (hlavní využití)*

— *drobná výroba a výrobní služby |*

*2. přípustné využití:*

— *komerční zařízení (maloobchodní zařízení, stravovací, administrativa)*

— *zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních,*

— *zařízení pro technické zabezpečení obce*

— *garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s výrobou a výrobními službami*

— *zařízení nevýrobních služeb a nevýrobních služeb ostatních*

— *odstavná a parkovací stání pro os. automobily v rozsahu normových potřeb odpovídajících kapacitě umístovaného zařízení (stavby),*

*pokud v odst. 3. není stanoveno jinak*

*3. nepřipustné využití:*

— *stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech*

— *stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro veřejnou vybavenost, stavby pro rekreaci a bydlení (s výjimkou bydlení majitele, popř. nájemce plochy)*

— *využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách pro bydlení a smíšených obytných (SO-18, SO-Z11, 50-210, SO-21) zejména:*

*e stavby pro průmyslovou výrobu, pro zemědělskou živočišnou výrobu, stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování apod.*

— *maloobchodní prodejny velké, velkoplošné a maloobchodní prodejny specializované střední, velké | a velkoplošné |*

*4. podmíněně přípustné využití:*

*5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: |*

— *charakter a struktura zástavby:*

*e doporučuje se volit při dostavbě areálu uzavřený, popř. polouzavřený typ zástavby a oddělit tak manipulační prostor (dvůr) od veřejného prostoru*

— *výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP*

— *intenzita využití pozemků IVP = 0,50.*

Povolovaná stavba a navržený způsob využití má charakter skladové činnosti bez negativních vlivů na přilehlou obytnou zástavbu. Hala bude sloužit pro uskladnění a prodej přísad pro hutnickou výrobu, dále skladování obalových materiálů a náhradních dílů.

Navrhovaný záměr stavby lze vyhodnotit jako odpovídající podmínkám hlavního využití plochy.

V projektové dokumentaci je dodrženo funkční členění území na jednotlivé funkční kategorie ploch, zásady řešení dopravy a technického vybavení dle urbanistické koncepce vyjádřené v hlavních výkresech územního plánu.

Podmínky prostorového uspořádání (viz výše ad 5.) jsou dodrženy:

- stavba je navržena v zadní (dvorní) části areálu co nejdále od obytné zástavby;
- stavbu tvoří samostatná, plně uzavřená budova;
- výšková hladina zástavby je stanovena pro plochy VD-P1 max. 2.NP, tj. do 13 m nad okolním terénem;
- stavba skladové haly má výšku v hřebeni pouze 6,4 m;
- index využití pozemku IVP=0,5 (tj. 50% celkové plochy) je rovněž respektován. Pozemek stavby parc.č. 1017/22 v katastrálním území Dolní Životice má dle údajů KN výměru 5768m<sup>2</sup> a povolovaná stavba má zast.plochu cca 640m<sup>2</sup>, další stavby, nacházející se uvnitř uvedeného pozemku stavby, konkrétně stavby parc.č. 1015/5 a 1016/8 mají zast.plochu 54m<sup>2</sup> a 924m<sup>2</sup>, což představuje zastavěnost pouze cca 27.% celého pozemku.

Stavba je v souladu s požadavky na využívání území a také s technickými požadavky na stavby.

Umístěním stavby jsou respektovány požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o požadavcích na využívání území, v posledním platném znění. Například je respektováno ustanovení § 20 odst. 4 uvedené vyhlášky č. 501/2006 Sb., citace: „*Stavební pozemek [§ 2 odst. 1 písm. b) stavebního zákona] se vždy vymezuje tak, aby svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry, umožňoval umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a aby byl dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci.*“ Velikost stavebního pozemku, dále jeho poloha v současném zastavěném území obce, v oploceném výrobním areálu, i jeho plošné a prostorové uspořádání (z velké části rovinný a dostatečně široký i dlouhý pozemek) umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel. Současně je umístění stavby předurčeno již existencí a způsobem umístění stávajících objektů ve stávajícím areálu. Stavební pozemek je rovněž dopravně napojen (stávající sjezd) na stávající veřejnou – obecní komunikaci parc.č. 1027/4 v katastrálním území Dolní Životice a následně na silnici č. III/44344.

Požadavek § 23 odst. 2 uvedené vyhlášky č. 501/2006 Sb., citace: „*Stavby se umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek.*“, je splněn žádná část stavby nepřesahuje na sousední pozemek.

Umístění stavby rovněž vyhovuje technickým požadavkům na stavby, zejména požadavkům vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v posledním platném znění, projektová dokumentace je zpracována podle požadavků této vyhlášky na jednotlivé části staveb.

Výjimky pro umístění a povolení stavby z technických požadavků na stavby nebo z požadavků na využití území nejsou nutné, viz také výše popsany soulad stavby s požadavky na využívání území.

*b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,*

Stavba neomezuje ani neovlivňuje stávající technickou nebo dopravní infrastrukturu. Stanoviska správců technické infrastruktury ke stavbě jsou kladná, nedochází k zásadnímu kontaktu stávající infrastruktury nebo jejích ochranných pásem s danou stavbou.. Dodržení podmínek správců infrastruktury bylo zakotveno v podmínkách tohoto rozhodnutí. Stavba neklade nové nároky na kapacity nebo prodloužení technické infrastruktury neboť dojde pouze k prodloužení stávajících areálových h rozvodů, vody dešťové budou utráceny přímo na pozemku stavby a připojení na veřejnou komunikaci bude využito stávající.

*c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů*

Stanoviska dotčených orgánů byla doložena v řádném rozsahu, tato stanoviska jsou kladná – viz níže vypořádání jednotlivých stanovisek dotčených orgánů. Podmínky ze závazných stanovisek byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Rozpory ve stanoviscích dotčených orgánů nebyly nalezeny.

*(2) Stavební úřad dále ověří zejména, zda*

*a) dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,*

Projektová dokumentace stavby, která byla předložena k žádosti o povolení stavby a následně doplněna, je zpracována podle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v posledním platném znění. Uspořádání a členění této dokumentace je přehledné a poskytuje dostatečné podklady pro posouzení dané stavby. Rozsah a náplň této dokumentace odpovídá požadavkům vyhlášky o dokumentaci staveb.

*b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.*

Příjezd od místa sjezdu z výše popsané místní komunikace po místo stavby je zajištěn po stávající komunikaci uvnitř areálu, v němž se stavba umísťuje.

Parkování osobních automobilů je rovněž možné uvnitř areálu, v němž se stavba umísťuje.

Jiné zvláštní vybavení stavby nebo jejího okolí vzhledem k jejímu charakteru a způsobu umístění není nutné.

*(3) Stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.*

Zásah požárně nebezp.prostoru dané stavby dopadá pouze na pozemek stavby, ve vlastnictví stavebníka. Nepochází tedy k zásahu na pozemky jiných vlastníků, jak je patrné z Požárně bezpečnostního řešení, které je součástí projektové dokumentace dané stavby a jež zpracoval Ing. Ivo Vrbický a autorizoval projektant dané stavby Ing. Libor Langr.

Zastínění pozemků jiných vlastníků vlivem dané stavby lze, vzhledem k poloze stavby vůči světovým stranám (hlavní osa stavby směřuje od jihozápadu-JZ k severovýchodu-SV), výšce stavby – maxim. 6,5m nad terénem a způsobu umístění stavby ve vztahu k sousedským hranicím, předpokládat nevýznamné. Směrem jižním-J, jihovýchodním-JV a severovýchodním-SV od dané stavby se nachází pozemky ve vlastnictví stavebníka. Směrem jihozápadním-JZ od dané stavby se nachází stávající stavební objekt zemědělské stavby parc.č. 1015/5 v kat.území Dolní Životice, který je rovněž vlastnictvím stavebníka. Pouze směrem severozápadním od dané stavby se nachází sousední nezastavěné pozemky (parc.č. 1007/43, 1007/50, 1007/48) jiných vlastníků, které jsou součástí plochy zemědělské půdy dle platného územního plánu obce. Tyto pozemky, fakticky pouze jejich nepatrný zlomek (odhadem cca 0,3 %) jejich velké plošné výměry, budou nepatrně zastíněny po dobu cca 3-4 hodin během dopoledne, avšak po zbytek dne vzhledem k popsané poloze stavby budou pozemky osluněny. Pozitivní roli zde hraje také vzdálenost povolované stavby od hranic s těmito pozemky, která činí nejméně 3,3m, a dále výška dané stavby pouhých 6,5m od okolního terénu takže vliv zastínění na sousední pozemky bude skutečně jen minimální.

Vliv hluku lze obdobně jako u výše popsaného zastínění, vzhledem ke stejným výše uvedeným charakteristikám stavby a jejího okolí předpokládat nevýznamný. Jak již výše uvedeno, pouze směrem severozápadním od dané stavby se nachází nezastavěné pozemky jiných vlastníků, které jsou součástí plochy zemědělské půdy dle platného územního plánu obce. Tyto pozemky mohou být určitým způsobem hlukem ovlivněny, avšak vzhledem k tomu, že ve stavbě bude zaměstnána pouze 1 osoba a vzhledem k zemědělské povaze daných pozemků nehraje toto ovlivnění podstatnou roli. Nejbližší obytná stavba (RD č.p. 228) se nachází od povolované stavby nejméně 120m a další obytné stavby se nachází ve vzdálenosti 200m a více, takže jejich ovlivnění hlukem z dané stavby nelze předpokládat. Rovněž je třeba zmínit, že závazné stanovisko Kr.hygienické stanice k povolované stavbě je souhlasné a bez podmínek.

Jiné vlivy z povolované stavby na sousední pozemky se vzhledem k povaze stavby a způsobu umístění stavby nepředpokládají.

Stanoviska dotčených orgánů:

*Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Závazné stanovisko, ze dne 12.8.2024. Souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.*

*Krajská hygienická stanice MSK, Závazné stanovisko, ze dne 3.9.2024. Závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavby. Souhlasné závazné stanovisko bez podmínek a požadavků.*

*Magistrát m.Opavy, Koordinované stanovisko, vydané Odborem životního prostředí, dne 10.12.2024:*

- Ochrana přírody a krajiny, veřejné zájmy dotčeny. Souhlasné závazné stanovisko bez podmínek a požadavků.
  - I. Souhlas dle § 77 odst. 1 písm. k) zákona o ochraně přírody a krajiny (ZOPK). Záměrem nedojde ke snížení nebo změně krajního rázu.
  - II. souhlas dle § 77 odst. 4 ZOPK, na základě § 7 ZOPK. Záměrem nedojde k dotčení dřevin rostoucích mimo les.
  - III. souhlas dle § 77 odst. 1 písm. a) ZOPK, na základě § 4 odst. 2 ZOPK. Záměrem nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku.
- Odpadové hospodářství, orgán nakládání s odpady není v dané věci dotčeným orgánem.
- Ochrana lesa není dotčeným správním orgánem, nejde o stavbu do 50m od okraje lesa.
- Ochrana myslivosti není dotčeným správním orgánem, nejde o stavbu na území honitby.
- Ochrana vod, veřejné zájmy na úseku ochrany vod jsou dotčeny. Souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.
- Silniční správní úřad, veřejné zájmy na úseku zákona o pozemních komunikacích nejsou záměrem dotčeny – silnice II. a III. Třídy nebudou dotčeny.
- Památková péče, veřejné zájmy na úseku zákona o památkové péči nejsou záměrem dotčeny.

Požární dozor se podle § 40 zákona č. 133/1985, o požární ochraně, v platném znění, nevykonává, neboť stavba podle Požárně bezpečnostního řešení, které je součástí projektové dokumentace dané stavby a jež zpracoval Ing. Ivo Vrbický v červnu r. 2024, spadá do kategorie **I.** v souladu s vyhláškou č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení :

- Kamil Tengler s.r.o., Ing. Lumír Jedlička, Pavlína Grosserová a Ing. Jan Musila.
- Jedná se o vlastníky sousedních nemovitostí, které by mohly být potenciálně dotčeny danou stavbou, avšak faktické vlivy stavby na tyto nemovitosti, resp. pozemky nebyly stavebním úřadem zjištěny.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Upozornění:**

Budou respektována upozornění, která jsou součástí Koordinovaného stanoviska nebo Sdělení, které následuje bezprostředně za Koordinovaným stanoviskem, které je výše podrobně popsáno; citace:

### *Odpadové hospodářství*

*V souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech musí mít každý (také nepodnikající fyzická osoba), předání stavebních a demoličních odpadů zajištěno písemnou smlouvou s osobou oprávněnou k převzetí daného druhu a kategorie odpadu, a to ještě před vznikem odpadu. Tato podmínka se nevztahuje na množství, které je možné předat obci, v rámci obecního systému nakládání se stavebním odpadem.*

*Upozorňujeme, že nekontaminovanou výkopovou zeminu vytěženou během stavebních prací lze zpětně využít mimo režim odpadů, pouze pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). V případě přebytků výkopové zeminy je nutno postupovat V souladu se zákonem o odpadech, tzn. předávat tento materiál osobě oprávněné K převzetí daného druhu a kategorie odpadu jako odpad.*

*V souladu S ustanovením § 15 odst. 2 písm. Ť) zákona o odpadech a vyhláškou k zákonu í o odpadech ustanovením § 42 vyhlášky č. 273/2021 0 podrobnostech nakládání s odpady, Ve znění pozdějších předpisů, je třeba dodržet postup pfo nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (tzn. soustřeďovat odděleně recyklovatelné a opětovně použitelné odpady od ostatních odpadů a zejména od nebezpečných odpadů).*

*Předání stavebních a demoličních odpadů musí mít každý (také nepodnikající fyzická osoba), v souladu s ustanovením 5 15 odst. 2 písm. c) zákona 0 odpadech, zajištěno písemnou smlouvou s osobou oprávněnou K převzetí daného druhu a kategorie odpadu, a to ještě před vznikem odpadu. Tato podmínka se nevztahuje na množství, které je možné předat obci, V rámci obecního systému nakládání se stavebním odpadem. +*

### *Ochrana zemědělského půdního fondu*

*Vzhledem k tomu, že záměr nazvaný "Skladová hala - Dolní Životice" bude realizován na pozemku parc. č. 1017/22 - ostatní plocha, v k. Ú. Dolní Životice, který není součástí zemědělského půdního fondu, nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.*

Nekontaminovanou výkopovou zeminu vytěženou během stavebních prací lze zpětně využít mimo režim odpadů, pouze pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen (S 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). V případě přebytků výkopové zeminy je nutno postupovat v souladu se zákonem o odpadech, tzn. předávat tento materiál osobě oprávněné k převzetí daného druhu a kategorie odpadu jako odpad.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Vladimíra Tenglerová  
Vedoucí Stavebního úřadu

#### **Přílohy:**

- Ověřená Koordinační situace stavby
- Kopie Vyjádření CETIN, ze dne 30.7.2024

#### **Příloha pro stavebníka:**

- Ověřená dokumentace stavby, štítek „Stavba povolena“, budou předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

#### **Obdrží:**

účastníci řízení:

Kamil Tengler s.r.o., IDDS: c5us2zp

sídlo: , Hlavní 145, 747 56 Dolní Životice,

Ing. Lumír Jedlička, Ludvíka Svobody č.p. 450, 747 57 Slavkov u Opavy

Pavλίna Grosserová, Jamnice 65, 747 51 Stěbořice

Ing. Jan Musila, Hertice č.p. 12, Dolní Životice, 747 55 Litultovice

Obec Dolní Životice

zástupce žadatele:

Ing. Libor Langr, Englišova 2986/65, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1

dotčené orgány a dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje,, ÚO Opava, IDDS: spdaive

sídlo: Těšínská č.p. 39, 746 01 Opava 1

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, IDDS: spdaive  
sídlo: Výškovická č.p. 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f  
sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Partyzánské nám. č.p. 7, 728 92 Ostrava

Krajská hygienická stanice MSK,, územní pracoviště v Opavě, Olomoucká 82, 746 01 Opava 1

Magistrát města Opavy,, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, IDDS: 5eabx4t  
sídlo: Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1

Magistrát města Opavy,, Odbor životního prostředí, orgán ochrany ovzduší, Horní nám. č.p. 69, 746 26  
Opava

Magistrát města Opavy,, Odbor životního prostředí, orgán ochrany lesa, Horní nám. 69, 746 26 Opava

Magistrát města Opavy,, Odbor životního prostředí, Orgán nakládání s odpady, IDDS: 5eabx4t  
sídlo: Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1

Magistrát města Opavy, Odbor životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, Horní náměstí 69, 746 26  
Opava

Magistrát města Opavy, Oddělení památkové péče, Horní náměstí č.p. 382/69, Opava-Město, 746 01  
Opava 1

Magistrát města Opavy,, Odbor životního prostředí, orgán ochrany ZPF, Horní nám. 69, 746 26 Opava

Obecní úřad Dolní Životice, Silniční správní úřad, Štáblovská č.p. 35, 747 56 Dolní Životice

aa



# Úřad městyse Litultovice

Stavební úřad  
747 55 Litultovice

Spis. zn. Stav./127/2025/Te  
Č.j.: 152/2025  
Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba  
Ing. Vladimíra Tenglerová  
Tel. 734 130 016

Litultovice, dne 7.4.2025

ID záměru: Z/ 2024/91553-

## ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Úřad městyse Litultovice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 26.3.2025 podal

**AMG Studio s.r.o., Šafaříkova 1221/3, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1**, (dále jen "stavebník"), zastoupené

**Ing.arch.Martin Matušek, Šafaříkova 1221/3, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1**

a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

### I. Podle § 212 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

#### "Přístřešek pro koně IV"

(dále jen "stavba, resp. záměr"), na pozemku parc. č. 467 (trvalý travní porost – TTP) v katastrálním území Mladecko.

Stavba obsahuje:

Stavba spadá do Přílohy č. 2 Jednoduché stavby odst. 1 písm. h) stavebního zákona..

Jedná se o stavbu zemědělskou, a to přístřešek pro koně na pastvině – zemědělském pozemku parc. č. 467 v katastrálním území Mladecko.

Nová trvalá stavba, bez technických zařízení a bez připojení na technickou infrastrukturu.

Přístřešek bude sloužit jako úkryt pro koně před nepřízní počasí.

Stavba se umísťuje v nezastavěném území obce Mladecko, v zóně zemědělské půdy N-ZP.

Objekt o půdorysných rozměrech cca 6m x 8,6m a výšce cca 3,5m v hřebeni sedlové střechy se spádem cca 10°.

Konstrukčně je objekt tvořen ocelovou pozinkovanou konstrukcí, kotvenou pomocí zemních vrutů a vyplněnou dřevěnými prkny, ošetřenými lazurou. Střešní krytina je plechová.

Stavba nevyžaduje napojení na technickou nebo dopravní infrastrukturu.

V objektu se nachází jeden volný prostor pro koně.

### II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – Situace 1: 2.000 , která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. arch. Martin Matušek; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky, odbornou oprávněnou organizací, s rozsahem oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území a také požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
7. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci dané zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, jeho prováděcími předpisy, a to zejména nařízeními vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, v platném znění, č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění. Dále budou dodrženy požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci dané nařízením vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění.
8. Žadatel zajistí splnění podmínek a požadavků jednotlivých správců a vlastníků dotčené technické infrastruktury, zejména požadavky společnost organizace Svazek obcí pro provoz skupinového vodovodu Litultovice, jejichž vyjádření je přílohou tohoto rozhodnutí.
9. Před zahájením zemních prací bude zajištěno vytýčení všech podzemních zařízení technické infrastruktury („inž.sítí“, apod...).
10. Stavebník, Žadatel zajistí splnění podmínek, stanovených v závaz.stanovisku orgánu ochrany ZPF, které je součástí Koordinovaném závazném stanovisku Odboru životního prostředí Magistrátu m.Opavy, ze dne 13.1.2025; citace:  
*„Podmínky přípustnosti předmětného záměru nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně ZPF jsou:*
  - *v souladu s ustanovením § 4 odst. 6 zákona o ochraně ZPF budou zohledněna a provedena vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině, dle předloženého plánu,*
  - *dojde-li vlivem realizace stavby k případnému nepříznivému ovlivnění okolních pozemků nebo zařízení na nich vybudovaných, zajistí žadatel na svůj náklad provedení nápravných opatření.**Vodní zákon (254/2001 Sb.)*
  - *Budou podniknutá taková opatření, aby nedošlo k úniku škodlivých látek, či odpadů vzniklých stavební činností, do ochranného pásma II. stupně vodních zdrojů.“*

**Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:**

AMG Studio s.r.o., Šafaříkova 1221/3, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1.

### **Odůvodnění:**

Dne 26.3.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení, neboť jde o zcela jednoduchou stavbu bez zásadnějších vlivů na okolí, která již svým umístěním zamezuje ovlivnění sousedních nemovitostí (dále viz podrobněji v celém odůvodnění).

Stavba se nachází uvnitř velmi rozsáhlého pozemku parc. č. 467 v katastrálním území Mladecko, ve vlastnictví Ing. Arch. Martina Matuška a Ing. Zuzany Matuškové (dle LV č. 227 pro obec a k.ú. Mladecko), kteří udělili souhlas se stavbou – tento souhlas byl doložen k žádosti o povolení dané stavby.

Podklady žádosti, doložené žadatelem:

- Projektová dokumentace stavby, dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb Přílohy č.1, kterou autorizoval Ing.arch. Martin [Matušek].
  - Včetně Dokladové části, obsahující zejména:
    - Vyjádření správců trechn.infrastruktury;
    - Stanoviska dotč.orgánů;
    - A dále Souhlasy vlastníků stavebního pozemku se záměrem stavby.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník sice nedoložil souhlasy všech vlastníků sousedních pozemků, ale tento požadavek je v případě dané stavby bezpředmětný, neboť stavba, zde jde o zcela jednoduchou stavbu, bez zásadnějších vlivů na okolí, která již svým umístěním zamezuje ovlivnění sousedních nemovitostí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, citace:

*§ 193 Posuzování záměru*

*(1) Stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s*

- a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,*
  - b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,*
  - c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,*
  - d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,*
  - e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,*
  - f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,*
- které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.*

*(2) Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vychází stavební úřad z vyjádření nebo závazného stanoviska dotčeného orgánu nebo z výsledků řešení rozporů. Na vyžádání stavebního úřadu vydá dotčený orgán do 5 dnů sdělení k návrhům, námitkám, vyjádřením nebo návrhům důkazů účastníků řízení, které se týkají jím chráněného veřejného zájmu.*

Po posouzení podle § 193 stavebního zákona stavební úřad a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Viz níže v odůvodnění podrobněji.

Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací:

- Záměr RD je navržen v nezastavěném území obce, na zemědělsky využívaném pozemku (dle údajů KN jde o TTP).
- Obec Mladecko má platný Územní plán, který byl schválen Usnesením Zastupitelstva Obce Mladecko, ze dne 20.12.2006.
- Stavba je umístována v zóně N-ZP (Území neurbanizované N, zóna zemědělské půdy ZP), kde funkčním využitím je také pastevní chov dobytka a zemědělské stavby.

- Intenzita využití pozemků není stanovena, avšak vzhledem k celkové výměře stavebního pozemku parc.č. 467 – cca 22000 m<sup>2</sup> a současně zastavěné ploše záměru – stavby, cca 35m<sup>2</sup>, se jedná o zcela minimální zastavění daného pozemku.
- Stavba vyhovuje požadavkům na využívání dané zóny – jedná se o zemědělskou stavbu, související s chovem koní (úkryt pro koně na pastvě před nepřízní počasí), což je v souladu s funkčním využitím dané zóny N-ZP a současně stavbami přípustnými v dané zóně.

Projektová dokumentace stavby je zpracována v rozsahu a členění dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb Přílohy č.1.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu, zejména požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu:

- Není nutné povolovat výjimku z požadavků na výstavbu.

Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu:

- Část pozemku je umístěna v *ochranném pásmu II. stupně vodních zdrojů v k. ú. Mladecko a Litultovice, které bylo stanoveno rozhodnutím odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Okresního národního výboru v Opavě dne 1. 4. 1986 pod č. j. OVLHZ-voda 682/235/86/Pa, s opravou vydanou referátem životního prostředí Okresního úřadu Opava dne 21. 1. 1993 pod zn. RŽP-6049/92/235/Li a se změnou vydanou odborem životního prostředí Magistrátu města Opavy dne 19. 8. 2003 č.j. ŽP-4248/2003-Mr-231.2.*
- *Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou dokumentaci a zjistil, že se jedná o stavbu, zařízení nebo činnost, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, která však může ovlivnit vodní poměry, a ke které je tedy podle § 17 vodního zákona třeba souhlasu vodoprávního úřadu. Vodoprávní úřad proto předmětný záměr posoudil podle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona, tj. stavba na pozemku, kde se nachází ochranné pásmo vodních zdrojů. Správcem vodního toku je státní podnik Povodí Odry, který ve svém stanovisku ze dne 19.11.2024 č.j. POD/18444/2024 k záměru uvádí, že z hlediska správce povodí a správce vodního toku je realizace záměru možná. Předmětný záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. **Toto vyjádření je vydáno namísto souhlasu vodoprávního úřadu podle § 17 odst. 1 písm. a) a e) vodního zákona ke stavbě.** Viz dokladovou část dokumentace záměru/stavby - doklad Magistrátu města Opavy, Koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska, vydané Odborem životního prostředí, dne 13.1.2025;*

Požadavky stavby na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

- Stavby nevytváří žádné nároky na veř.dopravní a technickou infrastrukturu.
  - Přípojky na dopravní a techn.infrastrukturu pro danou stavbu nejsou nutné.
  - Vody dešťové budou sváděny neškodně na pozemek stavby, jak také odsouhlasil příslušný vodoprávní úřad, což je zřejmé z opatření Magistrátu města Opavy, Koordinované závazné stanovisko včetně jednotného environmentálního stanoviska, vydaného Odborem životního prostředí, dne 13.1..2025, které rovněž tvoří součást Dokladové části Projektové dokumentace stavby, a které je níže v odstavci s názvem Stanoviska dotčených orgánů podrobně vypořádáno.

Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

- Výstavba objektu nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky (viz podrobně níže).
- Stavba neovlivní odtokové poměry v území
- Stavba nevyžaduje předchozí asanace území.
- Stavba nevyžaduje předchozí demolice staveb nebo zařízení. (Stavba je umístována na volném, nezastavěném, rovinatém a zatravněném pozemku.
- Kácení nevyžadují žádné dřeviny, stavba je umístěna na volném travnatém pozemku.

Vlivy stavby konkrétně:

- Zásah požárně nebezp.prostoru dané stavby nezasahuje na jiné stavební objekty, ani nepřesahuje na jiné pozemky než je pozemek stavby, jak vyplývá z Projektové dokumentace dané stavby.
- Hlučností z budoucího užívání stavby lze předpokládat zcela minimální, způsobenou pouze občasným pobytem koní ve stavbě. Jiné zdroje hluku ze stavby, například z vytápění nebudou, neboť vytápění není řešeno, ani jiný možný zdroj hluku. Stavba se nachází v nezastavěném území a nejbližší obytné nebo rekreační objekty se od povolené stavby nachází několik stovek metrů, takže jejich ovlivnění hlukem ze stavby nepřichází v úvahu.
- Zastínění okolních pozemků nebo staveb není možné, neboť výška stavby činí maximálně 3,6m, zatímco vzdálenost stavby od hranic sousedních pozemků činí nejméně několik desítek metrů.
- Jiné vlivy ze stavby na její okolí vzhledem k jejímu charakteru, způsobu využití a malému rozsahu se nepředpokládají.

Stanoviska dotčených orgánů:

Koordinované závazné stanovisko včetně JES, vydané Odborem životního prostředí Magistrátu m. Opavy, dne 13.1..2025:

Podle § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, včetně přiměřeně též podle § 140 správního řádu, a podle § 6 a § 15 písm. a) zákona o jednotném environmentálním stanovisku vydává

žadateli toto koordinované závazné stanovisko, včetně souhlasného jednotného environmentálního stanoviska, s tímto závěrem:

Předmětný záměr je z hlediska všech dotčeným orgánem chráněných veřejných zájmů přípustný.

Jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Zákon o ochraně přírody a krajiny (114/1992 Sb.)

- Souhlas se zásahem do krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. |

Zákon o ochraně ZPF (334/1992 Sb.)

- Souhlas s odnětím ze ZPF (dle § 9 odst. 8)

Trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu je navrženo na pozemku parc. č. 467 - TTP, o celkové výměře 21271 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Mladecko .... v rozsahu 52 m<sup>2</sup>.

Vodní zákon (254/2001 Sb.)

- Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení dle vodního zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry - § 17 odst. 1 písm. e) - ke stavbě na pozemku, na němž se nachází ochranné pásmo vodních zdrojů.....

**Záměr je situován v ochr.pásmu II.stupně vodních zdrojů v k.ú. Mladecko a Litultovice, které bylo stanoveno rozhodnutím odboru VLHZ ONV Opava, dne 1.4.1986 ..... a se změnou vydanou OŽP MM Opavy, dne 19.8.2003...**

**Podmínky přípustnosti předmětného záměru jsou:** ..... Viz citace těchto podmínek v podmínkách tohoto rozhodnutí.

- Ochrana přírody a krajiny; Souhlas s e zásahem do krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Odpadové hospodářství; předmětný záměr je novou stavbou, ..... nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem o odpadech.
- Ochrana lesa; ..... nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa podle § 3 lesního zákona a záměr není umístěn ve vzdálenosti do 30m od hranice lesa, ..... zájmy chráněné lesním zákonem nejsou dotčeny.
- Ochrana ZPF; Orgán ochrany ZPF posoudil žádost o trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu 4 a podklady z hledisek uvedených v ustanovení § 9 zákona o ochraně ZPF a vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zjistil, že uskutečněním záměru, nebo užíváním stavby, při splnění výše uvedených podmínek, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF a že trvalé odnětí je za požadovaným účelem možné schválit.
- Ochrana vod; Vodoprávní úřad příslušný věcně podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 vodního zákona a příslušný místně podle § 11 odst. 1 správního řádu, sděluje, že záměr vzhledem ke svému

řešení není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem, provedení záměru nemůže vést ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo ke zhoršení stavu útvaru podzemní vody nebo znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody. Záměr nevyžaduje vydání výjimky dle ust. § 23a odst. 8 vodního zákona. Záměr je situován v ochranném pásmu II. stupně vodních zdrojů v k. ú. Mladecko a Litultovice, které bylo stanoveno rozhodnutím odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Okresního národního výboru v Opavě dne 1. 4. 1986 pod č. j. OVLHZ-voda 682/235/86/Pa, s opravou vydanou referátem životního prostředí Okresního úřadu Opava dne 21. 1. 1993 pod zn. RŽP-6049/92/235/Li a se změnou vydanou odborem životního prostředí Magistrátu města Opavy dne 19. 8. 2003 č.j. ŽP-4248/2003-Mr-231.2. Vodoprávní úřad přezkoumal předloženou dokumentaci a zjistil, že se jedná o stavbu, zařízení nebo činnost, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, která však může ovlivnit vodní poměry, a ke které je tedy podle § 17 vodního zákona třeba souhlasu vodoprávního úřadu. Vodoprávní úřad proto předmětný záměr posoudil podle § 17 odst. 1 písm. e) vodního zákona, tj. stavba na pozemku, kde se nachází ochranné pásmo vodních zdrojů. Správcem vodního toku je státní podnik Povodí Odry, který ve svém stanovisku ze dne 19.11.2024 č.j. POD/18444/2024 k záměru uvádí, že z hlediska správce povodí a správce vodního toku je realizace záměru možná. Předmětný záměr je na základě posouzení v rámci této oblasti veřejné správy přípustný. **Toto vyjádření je vydáno namísto souhlasu vodoprávního úřadu podle § 17 odst. 1 písm. a) a e) vodního zákona ke stavbě.**

- Silniční správní úřad; ..... , není dotčeným orgánem.
- Památková péče, není dotčeným orgánem, dotčená nemovitost není kult.památkou a nenachází se v památk. chráněném území.
- Obsah Upozornění, které jsou součástí Koordinovaným stanoviskem byl převzat a je součástí Upozornění tohoto rozhodnutí.

Celkově lze shrnout s ohledem na všechny uvedené oblasti veřejné správy, že předmětný záměr byl | posouzen podle všech souvisejících právních předpisů, podle kterých dotčený orgán hájí veřejné zájmy tak, jak je uvedeno v závěru obsaženém v závazné části tohoto jednotného environmentálního | stanoviska.

Požární dozor se podle § 40 zákona č. 133/1985, o požární ochraně, v platném znění, nevykonává, neboť stavba spadá do kategorie I. v souladu s vyhláškou č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vzhledem k malému rozsahu stavby nebyly stanoveny etapy výstavby pro kontrolní prohlídky stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

AMG Studio s.r.o., Ing.arch. Martin Matušek, Ing. Zuzana Matušková, Obec Mladecko.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Upozornění:**

Budou respektována Upozornění, která jsou součástí *Koordinovaného stanoviska*; citace: *Dojde-li dle Ustanovení § 11a odst. 4 zákona o ochraně ZPF do 7 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského*

*půdního fondu pro záměr uvedený v odstavci 1, nebo ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o takovém souhlasu (S 21) ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvozy stanovují, odvozy se stanoví podle S 11. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití. Podle § 176 odst. 5 stavebního zákona „koordinované závazné stanovisko je platné 5 let ode dne jeho vydání. Zahrnuje-li koordinované závazné stanovisko jednotné environmentální závazné stanovisko, použijí se ustanovení o platnosti jednotného environmentálního závazného stanoviska podle zákona o jednotném environmentálním stanovisku pro koordinované závazné stanovisko obdobně.“ Platnost jednotného environmentálního stanoviska upravuje § 7 zákona o jednotném environmentálním stanovisku.*

### **Poučení:**

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

#### **Poučení dle stavebního zákona:**

Stavebník

#### **§ 160**

*(1) Stavebník je povinen pro účely projednání záměru podle tohoto zákona opatřit stanovenou dokumentaci. Vyžaduje-li zákon zpracování projektové dokumentace osobou k tomu oprávněnou, je stavebník povinen zajistit zpracování projektové dokumentace takovou osobou, pokud nemá potřebné oprávnění sám.*

*(2) Stavebník je v případě stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhající povolení podle tohoto zákona povinen*

- a) před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v [odstavci 1 písm. c\) a e\) až p\)](#) a [odstavci 2](#) přílohy č. 2 k tomuto zákonu,
- b) před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem [26\)](#),
- c) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- d) před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- e) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- f) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- g) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- h) při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis [37\)](#) nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem [37\)](#).

26) Zákon č. [133/1985 Sb.](#), o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška č. [23/2008 Sb.](#), o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. [268/2011 Sb.](#)

37) Zákon č. [406/2000 Sb.](#)

## § 161

- (1) Od zahájení stavby do jejího dokončení je stavebník povinen zabezpečit uchování všech povinných dokladů a dokumentací uvedených v [§ 167 písm. c\) a d\)](#), a není-li současně vlastníkem stavby, je povinen je předat vlastníku stavby nejpozději po dokončení nebo kolaudaci stavby.
- (2) U stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle [autorizačního zákona](#). Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro tuto stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta; to neplatí pro stavby sítě technické infrastruktury.
- (3) Při provádění vyhrazených staveb je stavebník povinen vždy zajistit dozor projektanta.
- (4) Obsahové náležitosti štítku stanoví [prováděcí právní předpis](#).

## § 162

### Projektant

- (4) Projektant neodpovídá za odchylky od projektové dokumentace, ke kterým došlo při provádění stavby a které neschválil.
- (5) Na zpracovatele dokumentace jednoduchých staveb uvedených v [odstavci 1 písm. c\) a e\) až p\)](#) a v [odstavci 2](#) přílohy č. 2 k tomuto zákonu se vztahují [odstavce 1 až 4](#) obdobně.

38) Například zákon č. [200/1994 Sb.](#), zákon č. [44/1988 Sb.](#), o ochraně a využití nerostného bohatství ([horní zákon](#)).

### § 163

Zhotovitel

(1) Zhotovitel je povinen

- a) dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,
- b) zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
- c) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor,
- d) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
- e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
- f) zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.

(2) Zhotovitel je při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy podléhajícím povolení podle tohoto zákona dále povinen

- a) provádět nebo odstraňovat stavbu, zařízení nebo terénní úpravu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby,
- b) zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
- c) zajistit, aby práce na stavbě, jejím odstranění nebo terénní úpravě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění [39](#)), vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění,
- d) vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.

39) Například zákon č. [360/1992 Sb.](#), zákon č. [200/1994 Sb.](#)

### § 164

Stavbyvedoucí

(1) Stavbyvedoucí je povinen

- a) odborně vést provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
- b) řídit provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby,
- c) zajistit řádné uspořádání staveniště a provozu na něm,
- d) zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,

e) zajistit dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy,

f) zajistit vytyčení tras technické infrastruktury na staveništi.

(2) Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad vzniklých při provádění nebo odstraňování stavby nebo terénní úpravy a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, pokud jsou určeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci 40), působí-li na staveništi.

40) Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

## § 166

### Stavební deník

(1) Při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, která vyžaduje povolení podle tohoto zákona, musí být veden stavební deník v českém jazyce. Do stavebního deníku se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy. Při provádění nebo odstraňování jednoduchých staveb, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. a) až c) přílohy č. 2 k tomuto zákonu, postačí vedení jednoduchého záznamu o stavbě.

(2) Záznamy do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě jsou oprávněni provádět stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřických činností. Záznamy jsou dále oprávněny provádět osoby vykonávající technický dozor stavebníka nebo dozor projektanta, jsou-li takové dozory vykonávány, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi, a další osoby, které mohou vykonávat kontrolu podle jiných právních předpisů.

(3) Po dokončení nebo odstranění stavby předá zhotovitel originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi; v případě jejich vedení v elektronické formě je zhotovitel předá ve strojově čitelném formátu nebo je uchová a zajistí k nim stavebníkovi a jím určeným osobám přístup po dobu 10 let od právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje.

(4) Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení stanoví prováděcí právní předpis.

(5) U stavby, která je předmětem veřejné zakázky v nadlimitním režimu, musí být stavební deník veden v elektronické formě.

## § 167

### Vlastník stavby a zařízení

Vlastník stavby a zařízení je povinen

a) provádět údržbu stavby nebo zařízení po celou dobu jejich existence,

b) neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě nebo zařízení, které ohrožují životy, zdraví osob nebo zvířat,

c) uchovávat stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě nebo zařízení po dobu 10 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí, popřípadě od dokončení stavby nebo zařízení, pokud se kolaudační rozhodnutí nevyžaduje,

d) uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou projektovou dokumentaci, dokumentaci pro provádění stavby, dokumentaci stavby, došlo-li k odchylce od dokumentace pro povolení stavby, popřípadě dokumentaci skutečného provedení stavby, včetně její geodetické části, nebo pasport stavby, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy a jiné důležité doklady týkající se stavby nebo zařízení; dokumentaci lze uchovávat i v elektronické formě,

e) zajistit do 1. ledna 2025 instalaci alespoň 1 dobíjecí stanice, a to pokud je vlastníkem jiné stavby než stavby pro bydlení s více než 20 parkovacími stáními, za podmínek stanovených prováděcím právním předpisem,

f) pokud je to technicky proveditelné, zajistit do 1. ledna 2025 instalaci systémů automatizace a kontroly budov, za podmínek stanovených jiným právním předpisem [67\)](#), pokud je vlastníkem jiné než obytné budovy se systémem

1. vytápění nebo kombinovaným systémem pro vytápění a větrání o jmenovitém výkonu vyšším než 290 kW nebo

2. klimatizace nebo kombinovaným systémem klimatizace a větrání o jmenovitém výkonu vyšším než 290 kW.

67) Vyhláška č. [38/2022 Sb.](#), o kontrole provozovaného systému vytápění a kombinovaného systému vytápění a větrání.

Ing. Vladimíra Tenglerová  
Vedoucí Stavebního úřadu

#### **Přílohy:**

- Ověřená Situace 1: 2000
- Kopie Vyjádření Svazku obcí pro skupinový vodovod, ze dne 25.11.2024

#### **Příloha pro stavebníka:**

Ověřená **elektronická** dokumentace stavby, štítek „Stavba povolena“, budou předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích vyměřen ve výši 4.000,- Kč.

#### **Obdrží:**

účastníci řízení:

AMG Studio s.r.o., Šafaříkova č.p. 1221/3, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1

Ing. Zuzana Matušková, Šafaříkova 3, 746 01 Opava – Předměstí

Ing. Arch. Martin Matušek, Šafaříkova 3, 746 01 Opava – Předměstí

Obec Mladecko

dotčené orgány a dotčené správní úřady:

Magistrát města Opavy,, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, IDDS: 5eabx4t

sídlo: Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1

Magistrát města Opavy, Odbor životního prostředí, orgán ochrany myslivosti, Horní náměstí č.p. 382/69, Opava-Město, 746 01 Opava 1

Magistrát města Opavy,, Odbor životního prostředí, orgán ochrany ZPF, Horní nám. 69, 746 26 Opava

Magistrát města Opavy, Odbor životního prostředí, orgán nakládání s odpady, Horní náměstí 69, 746 01 Opava 1



**Úřad městyse Litultovice**  
**Stavební úřad**  
**747 55 Litultovice**

---

Spis. zn. Stav./114/2025/Te  
Č.j.: 253/2025  
Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba  
Ing. Vladimíra Tenglerová  
Tel. 734 130 016

Litultovice, dne 2.7.2025

**ROZHODNUTÍ**  
**ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM**

**Výroková část:**

Úřad městyse Litultovice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 18.3.2025 podal

**SKO, spol. s r.o., Mařádkova 3049/30, Předměstí, 746 01 Opava 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

**I.** Podle § 224 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

změnu záměru

**"Výrobní hala SKO, spol. s.r.o. - Dolní Životice - 2. etapa" - přístavba výrobní haly s administrativní částí ke stávající výrobní-montážní hale na parcele č. 1242/33, zpevněné plochy,**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1242/8, 1242/33, 1242/34 v katastrálním území Dolní Životice, v tomto rozsahu:

-

**II. Stanoví další podmínky pro provedení záměru:**

1. Změna záměru bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení záměru včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

**Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:**

SKO, spol. s r.o., Mařádkova 3049/30, Předměstí, 746 01 Opava 1.

**Odůvodnění:**

Dne 18.3.2025 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Podklady žádosti:

-

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 18.6.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

-

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

-

Posouzení stavebního úřadu:

-

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny záměru splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení změny záměru zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny záměru. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Vladimíra Tenglerová  
Vedoucí Stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 písm. c) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci řízení:

SKO, spol. s r.o., IDDS: hpz2qcf

sídlo: Mařádkova č.p. 3049/30, Předměstí, 746 01 Opava 1

Obec Dolní Životice, IDDS: 3b4bmgu

sídlo: Štáblovska č.p. 35, 747 56 Dolní Životice

OPaLL-AGRI, s. r. o., IDDS: 6verhm8

sídlo: U Sušárny č.p. 208, 747 56 Dolní Životice

dotčené orgány a dotčené správní úřady:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje,, ÚO Opava, IDDS: spdaive

sídlo: Těšínská č.p. 39, 746 01 Opava 1

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, IDDS: w8pai4f

sídlo: Na Bělidle č.p. 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Krajská hygienická stanice MSK., územní pracoviště v Opavě, Olomoucká 82, 746 01 Opava 1

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava 1

Magistrát města Opavy,, Odbor životního prostředí, Orgán nakládání s odpady, IDDS: 5eabx4t

sídlo: Horní náměstí č.p. 382/69, Město, 746 01 Opava 1

Magistrát města Opavy,, Odbor výstavby a územního plánování, Horní náměstí č.p. 69, 746 26 Opava

Oblastní inspektorát práce, pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, Živičná 2, 702 69 Ostrava 1

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, Provozní 1, 722 00 Ostrava 22

