

Spis. zn. Stav./423/2026/Te
Č.j.: 457/2026
Vyřizuje: Oprávněná úřední osoba
Ing. Vladimíra Tenglerová
Tel. 734 130 016

Litultovice, dne 26.8.2026

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městyse Litultovice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 5.8.2026 podal

Městys Litultovice, Litultovice 1, 747 55 Litultovice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Prodejní stánek - kontejner a nádrž na vodu – retenční nádrž

jako součást dotačního záměru

"Revitalizace veřejného prostranství v městysi Litultovice – II.etapa"

(dále jen "stavba"), na pozemku parc. č. 61 (ostatní plocha), 62/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Litultovice.

Stavba obsahuje:

Prodejní stánek - kontejner

- Jedná se o stavbu, která spadá do Přílohy č. 2 Jednoduché stavby odst. 1 písm. j) stavebního zákona – citace: *výrobky plnící funkci stavby, včetně základových konstrukcí pro ně, pokud nejde o drobnou stavbu.*
- Typový výrobek, jednopodlažní objekt o půdorysných rozměrech cca 3m x 6m a výšce cca 2,6m, obsahující zejména prodejní prostor a sociální zařízení.
- Stánek je určen pro prodej zatím blíže neurčeného potravinového zboží, resp. výrobků – nejspíše zmrzliny.

Nádrž na vodu – retenční nádrž

- Stavba spadá pod Přílohu č. 2 Jednoduché stavby odst. 1 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon; „*podzemní stavby do 300 m² zastavěné plochy a do 3 m hloubky, pokud nejde o stavby technické infrastruktury*“.
- Retenční nádrž pro zachycení dešťových vod ze střechy prodejního stánku a současně zdroj vody pro Fontánu, která není předmětem tohoto povolení, ale tvoří součást záměru "Revitalizace veřejného prostranství v městysi Litultovice – II.etapa".
- Plastová typová podzemní nádrž o objemu cca 1m³.

Dále jsou součástí stavby:Domovní splašková kanalizace

- Kanalizační potrubí pro odvedení splaškových vod z prodejního stánku do stávající žumpy pro blízkou prodejnu společnosti TEMPO, obchodní družstvo, umístěné v hranici parcel č. 61 a 62/2.
- Souhlas s napojením do uvedené žumpy vydala společnost TEMPO, obchodní družstvo, v Dokumentu „Odpověď na Vaši žádost“, ze dne 12.8.2026.
- Stavba spadá pod Přílohu č.1 odst. (1) písm. a) bod číslo 30. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákona; „*vodovodní nebo kanalizační přípojky v délce do 25 m od stávajícího vodovodního řadu nebo stávající kanalizační stoky schválené vlastníkem dotčeného pozemku a vlastníkem vodovodu nebo kanalizace, popřípadě jeho provozovatelem, pokud je k tomu vlastníkem zmocněn, včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní*“.
- Stavba v souladu s § 171 stavebního zákona **nevyžaduje** povolení. Současně stavba podle § 230 odst. 1 stavebního zákona **nevyžaduje** kolaudaci, a také ust. §230 odst. 4 stavebního zákona „*Drobnou stavbu lze užívat jen k účelu, ke kterému je určena svým charakterem*“.

Elektropřípojka NN pro prodejní stánek

- Řeší samostatně společnost ČEZ Distribuce, a.s..
- Upozornění:
 - ❖ Pokud bude délka přípojky menší než 25 m, pak stavba spadá pod Přílohu č.1 odst. (1) písm. a) bod 28. stavební zákon; „*připojení k distribuční soustavě pomocí elektrické přípojky nebo smyčky, to vše v hladině nízkého napětí a v maximální délce do 25 m od vedení a zařízení stávající distribuční soustavy, zřizované provozovatelem distribuční soustavy, jehož distribuční soustava je připojena k přenosové soustavě a k jehož soustavě je připojeno více než 90 000 odběrných míst, včetně připojení stavby a odběrných zařízení vedených mimo budovu nebo připojení staveb plnících doplňkovou funkci ke stavbě hlavní*“, Taková stavba v souladu s § 171 stavebního zákona **nevyžaduje** povolení. Současně taková stavba podle § 230 odst. 1 stavebního zákona **nevyžaduje** kolaudaci, a také ust. §230 odst. 4 stavebního zákona „*Drobnou stavbu lze užívat jen k účelu, ke kterému je určena svým charakterem*“.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené dokumentace dané stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou grafickou přílohou s názvem „Situacní výkres“, která tvoří přílohu tohoto rozhodnutí. Současně bude při umístění stavby respektována „Situace odstupových vzdáleností“, která je přílohou Požárně bezpečnostního řešení, zpracovaného Ing. Robinem Zelinkou v srpnu r. 2026, jež je celé součástí dokumentace dané stavby. Tato „Situace odstupových vzdáleností“ tvoří rovněž přílohu tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna **dodavatelsky**, odbornou oprávněnou organizací s rozsahem oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ („zhotovitel“) nebo **svépomocí**, pak je stavebník („stavebník je rovněž zhotovitel“) povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
6. Stavebník zajistí splnění požadavků Požárně bezpečnostního řešení, zpracovaného Ing. Robinem Zelinkou v srpnu r. 2026, které je součástí dokumentace dané stavby.
7. Název a jméno dodavatele sdělí stavebník prokazatelně a neprodleně po jeho vybrání zdejšímu stavebnímu úřadu.
8. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na stavby, v posledním platném znění.

9. Při provádění stavby budou dodrženy požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci dané zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, jeho prováděcími předpisy, a to zejména nařízeními vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti, v platném znění, č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, v platném znění. Dále budou dodrženy požadavky bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci dané nařízením vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění.
10. Stavebník doloží neprodleně po upřesnění druhu prodávaného zboží, resp. výrobků v prodejním stánku, nejpozději však před dokončením stavby, stanovisko orgánu veřejného zdraví - Krajské hygienické stanice MSK k dokumentaci, resp. k užívání dané stavby
11. Stavebník zajistí splnění požadavků společnosti TEMPO, obchodní družstvo, v Dokumentu „Odpověď na Vaši žádost“, ze dne 12.8.2026, jehož kopie tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

Městys Litultovice, Litultovice 1, 747 55 Litultovice.

Odůvodnění:

Dne 5.8.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil ústní jednání na 24.8.2026, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Uvedeného ústního jednání se zúčastnil pouze žadatel – stavebník.

V průběhu celého řízení o povolení stavby účastníci řízení neuplatnili námitky nebo připomínky k povolení stavby.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Účastníci řízení:

- Městys Litultovice – jako žadatel, stavebník a současně vlastník stavbou přímo dotčených pozemků parc.č. 58/1, 61, 62/2, 971/3 a 1066/2, a to na základě LV č. 408 pro obec a katastr.území Litultovice.
- TEMPO, obchodní družstvo – jako vlastník budovy obč.vybavenosti č.p. 57 Litultovice - prodejny s označením TUTY, a to na základě LV č. 185 pro obec a katastr.území Litultovice, nacházející se na parcele jiného vlastníka (Městys Litultovice) parc.č. 62/1, a to na základě LV č. 408 pro obec a katastr.území Litultovice.

Jiné fyzické nebo právnické osoby nemohou být rozhodnutím dotčeny, a to vzhledem k malému rozsahu a typu stavby a také způsobu jejího umístění uvnitř pozemků žadatele s velkou vzdáleností od hranic pozemků jiných vlastníků.

Jediným potenciálně ovlivněným objektem je výše popsaná budova obč.vybavenosti č.p. 57 Litultovice – prodejny, avšak z předložené dokumentace nevyplývá žádné konkrétní negativní ovlivnění této budovy; zejména z Požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace dané stavby, je zřejmé, že zásah požárně nebezpečného prostoru povolovaného prodejního stánku činí nejvýše 4,35m; respektování této vzdálenosti je zakotveno jak v situační příloze uvedeného Požárně bezpečnostního řešení, tak v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům nevyjádřili.

Stanoviska dotčených orgánů:

Vhledem k typu stavby a jejímu malému rozsahu nejsou nutná.

Povinnost doložit stanovisko orgánu veřejného zdraví - Krajské hygienické stanice MSK zakotvil zdejší stavební úřad v podmínkách tohoto rozhodnutí s ohledem na skutečnost, že v současnosti není přesně znám rozsah a typ prodáváných produktů, pravděpodobně půjde zejména o potravinové výrobky – konkrétně zmrzlinu.

Požární dozor se podle § 40 zákona č. 133/1985, o požární ochraně, v platném znění, **nevykonává**, neboť stavba podle Požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace dané stavby, spadá do **kategorie I. podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb.**

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, citace:

§ 193 Posuzování záměru

1. Stavební úřad posuzuje, zda je záměr v souladu s

a. územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území,

- Ano, Městys Litultovice má platný územní plán obce ve Změně č. 1, účinné k datu 4.6.2021.
- Stavba se podle platného územního plánu obce nachází v ploše občanského vybavení O, v níž využitím hlavním je občanská vybavenost a využitím přípustným je veřejná vybavenost nebo také komerční vybavenost pro obchodní prodej. Daná stavba jako součást a doplněk revitalizovaného veřejného prostranství s účelem drobného prodeje je tedy v souladu s platným územním plánem obce.

b. cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,

- Cíle a úkoly územního plánování jsou posouzeny již v rámci platného územního plánu obce.

c. požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

- Nebyl shledán rozpor navržené stavby s požadavky stavebního zákona nebo jeho prováděcích předpisů.

d. požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy,

- Předložená dokumentace stavby dostatečně naplňuje požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

e. požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu,

- Stavba neklade nové nároky na rozšíření nebo úpravu dopravní nebo technické infrastruktury.
- Nové připojení je uvažováno pouze na rozvodnou distrib.sít' NN. Tuto záležitost řeší samostatně společnost ČEZ Distribuce, a.s..
- Souhlas s napojením do jejich stávající žumpy vydala společnost TEMPO, obchodní družstvo, v Dokumentu „Odpověď na Vaši žádost“, ze dne 12.8.2026.

f. ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech.

- Jak je zřejmé výše z odůvodnění, ochrana práv byla respektována.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními

předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje Krajskému stavebnímu úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Vladimíra Tenglerová
Vedoucí Stavebního úřadu

Přílohy:

- Ověřený „Situační výkres“,
- Ověřená „Situace odstupových vzdáleností“,
- Kopie Dokumentu společnosti TEMPO, obchodní družstvo, ze dne 12.8.2026

Příloha pro stavebníka:

- Ověřená dokumentace stavby, štítek „Stavba povolena“ budou předány po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměňuje – žadatelem je obec se sídlem vydávajícího stavebního úřadu.

Obdrží:

účastníci řízení:

Městys Litultovice, IDDS: nr8bczf

sídlo: Litultovice č.p. 1, 747 55 Litultovice

TEMPO, obchodní družstvo, IDDS: 3656sj2

sídlo: Horní náměstí č.p. 104/1, Město, 746 01 Opava 1

aa