

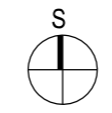
LEGENDA

- | | | |
|------|-------|--|
| stav | návrh | |
| | | zástavba rodinnými domy |
| | | samostatná stavba garáže |
| | | poloveřejná zeleň |
| | | soukromá zeleň (předzahrádky, zahrádky) |
| | | stromy |
| | | dětské hřiště |
| | | potok |
| | | parcelace dle pozemkového katastru |
| | | návrh nových hranic pozemků, oplocení |
| | | 850m2 plocha pozemku |
| | | místní komunikace - funkční skupina C (dopravně obslužná) |
| | | místní komunikace, funkční skupina D1 (dopravně zklidněná) |
| | | účelová komunikace |
| | | pojízdný chodník |
| | | komunikace pro pěší |
| | | obrátiště (zatravnovací dlažba) |
| | | parkoviště |
| | | závazná kóta (umístění stavební a uliční čáry) |
| | | stavební čára hlavní (stavba RD) |
| | | stavební čára vedlejší (garáž) |
| | | rozhledový trojúhelník |
| | | řešené území |

PROSTOROVÁ REGULACE

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ - BI — FUNKČNÍ VYUŽITÍ DLE ÚP
 H - 2.NP — MAXIMÁLNÍ POVOLENÁ PODLAŽNOST
 KZP - 0,4 — KOEFICIENT ZASTAVĚNÉ PLOCHY (VČETNĚ ZPEVNĚNÝCH PLOCH NA POZEMKU)

Řešené území cca 2,1 ha	obyvatel	
volně stojící domy (2.np)	16	45
parkovací místa	4	
délka komunikace	155m	



ZHOTOVITEL: EKOTOXA s.r.o., Fišova 403/7, 602 00, Brno Černá Pole IČO: 64608531, DIČ: CZ64608531	Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Klein <i>Pavel Klein</i>
SUBDODAVATEL: ing.arch.Pavel Klein, Kroftova 35, 616 00 Brno tel.: +420 605 944 569, e-mail: kta@iol.cz, www.kt-arch.eu	Vypracoval: Mgr. Hana Trávníčková Ing. arch. Pavel Klein Bc. Šárka Fučíková

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ STUDIE PRO PLOCHU BI-Z8 ÚZEMNÍHO PLÁNU LITULTOVICE	STUPEŇ: NÁVRH
POŘIZOVATEL: Magistrát města Opavy, odbor hlavního architekta a územního plánu	DATUM: 04/2016
INVESTOR: Městys Litultovice, Litultovice 1, 747 55	MĚŘÍTKO: 1 : 1000
MÍSTO STAVBY: k.ú. Litultovice (plocha BI - Z8)	PARÉ:
VÝKRES: Hlavní výkres (VARIANTA 2)	Č. VÝKRESU: 03